LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

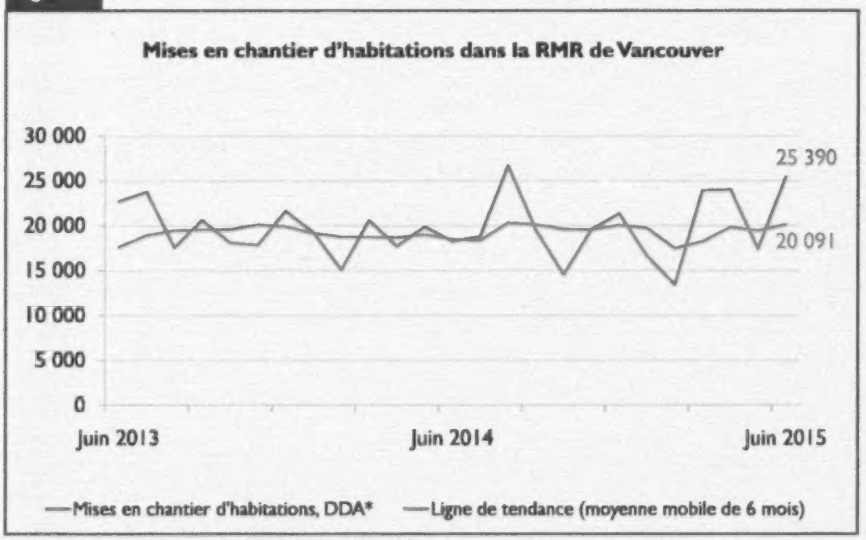
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- Dans la région de Vancouver, le nombre réel de logements mis en chantier au cours de la première moitié de 2015 s'est fixé à 9 938 à la suite des légères augmentations d'une année sur l'autre enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Dans la région d'Abbotsford-Mission, la hausse des mises en chantier de maisons individuelles a porté à 270 le total des habitations commencées durant le premier semestre de 2015.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission
3 Marché MLS® du Grand Vancouver
5 Marché MLS® de la vallée du Fraser
7 Carte
19 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
58 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Durant les six premiers mois de 2015, les ventes MLS® sur le territoire des chambres immobilières du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser ont affiché des hausses respectives de 34 et de 32 % par rapport aux niveaux observés au premier semestre de 2014.

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 20 091 en juin, comparativement à 19 408 en mai (figure 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements mis en chantier s'est accru de 9 % durant la première moitié de 2015 par rapport à la même période l'an dernier et a atteint 9 938. La baisse du nombre de maisons en rangée mises en chantier a été plus que contrebalancée par l'augmentation relevée dans les catégories des maisons individuelles, des jumelés et des appartements. Les villes de Vancouver, Surrey et North Vancouver (ville et municipalité de district) comptent pour plus de la moitié des mises en chantier d'habitations dans la RMR.

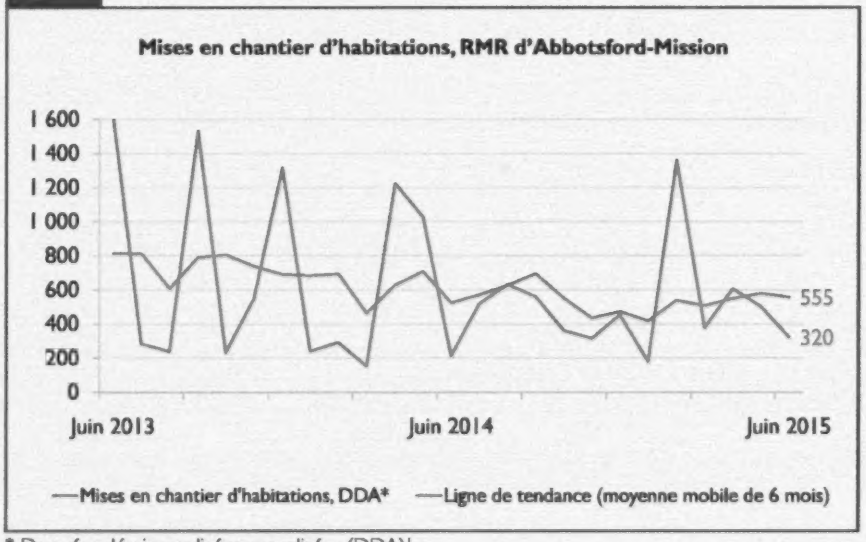
La construction de maisons individuelles a poursuivi la tendance à la hausse observée l'an dernier en affichant une croissance de 13 % par rapport à la première moitié de 2014. Bien qu'à 1 906 le nombre de maisons individuelles achevées soit le même que l'an dernier, le nombre de maisons achevées et non écoulées (invendues) a été inférieur de 26 % à celui de l'an dernier, ce qui signale une intensification de la demande. Cette dernière, conjuguée à la hausse des prix de revente des maisons individuelles, a contribué à l'accélération du rythme des mises en chantier d'habitations.

Comme dans le cas des maisons individuelles, la construction de logements collectifs s'est accélérée au premier semestre de 2015. L'augmentation du nombre de jumelés et d'appartements mis en chantier, particulièrement dans les villes de Vancouver, Surrey, North Vancouver et Richmond, a plus que contrebalancé la baisse observée du côté des maisons en rangée et a fait monter de 8 % d'une année sur l'autre le total des logements collectifs commencés pour le porter à 7 684. Les mises en chantier de logements collectifs locatifs, dont presque la moitié se situait dans les villes de Vancouver et de Surrey, ont affiché une hausse de 25 % en glissement annuel. Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée en avril 2015, le taux d'inoccupation des appartements dans la RMR de Vancouver se chiffrait à 1,4 %, en baisse par rapport à celui de 1,8 % enregistré en avril 2014, ce qui témoigne d'une hausse de la demande sur le marché locatif.

Marché du neuf de la région d'Abbotsford-Mission

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 555 en juin, comparativement à 577 en mai (figure 2). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier

Figure 2



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

d'habitations[2]. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué légèrement pour s'établir à 289 unités, comparativement à 293 un mois plus tôt, et les mises en chantier de logements collectifs ont descendu à 266, contre 284 le mois précédent.

À 270, le nombre réel de mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission au premier semestre de 2015 était supérieur de 14 unités à celui correspondant de l'an dernier. Les mises en chantier de maisons individuelles sont passées de 96 unités au premier semestre de 2014 à 137 un an plus tard, tandis que celles de logements collectifs ont descendu de 160 à 133 unités durant la même période. Dans cette RMR, les unités locatives représentent près du sixième des logements mis en chantier durant les six premiers mois de l'année.

En juin, il y a eu deux fois plus d'unités achevées que d'unités commencées : le total des logements en construction a donc reculé de 14,4 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 536. La principale raison expliquant ce recul est la chute du nombre d'unités locatives en construction, qui est passé de 133 à 62.

Durant le premier semestre, 320 habitations neuves ont été achevées, comparativement à 291 il y a un an. Le taux d'écoulement des habitations neuves a grimpé de près de 29 %, le nombre de ventes étant passé de 174 à 224. Le total des logements achevés et inoccupés s'est établi à 169; c'est 43 unités de plus qu'à pareille période l'année précédente. Près de la moitié des habitations neuves disponibles pour occupation immédiate étaient des appartements en copropriété.

Marché MLS® du Grand Vancouver[3]

Sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, on a relevé 22 405 ventes durant le premier semestre de l'année, ce qui représente une hausse de 34 % par rapport au niveau correspondant de 2014 et de 28 % en regard de la moyenne sur dix ans pour cette période. À 5 089, le total des ventes comptabilisées en juin est le plus élevé jamais enregistré au cours d'un même mois. La faiblesse des taux hypothécaires, la création d'emplois à temps plein et la croissance de la population ont soutenu la demande de logements.

L'intensification de l'activité sur le marché de la revente s'est manifestée dans tous les secteurs et dans toutes les catégories de logements. Comparativement au premier semestre de l'année précédente, les ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée ont augmenté de 30 % et celles d'appartements en copropriété, de 40 %. Plus des deux tiers de ces ventes ont été enregistrés dans les villes de Vancouver, Richmond, Burnaby, North Vancouver et Coquitlam.

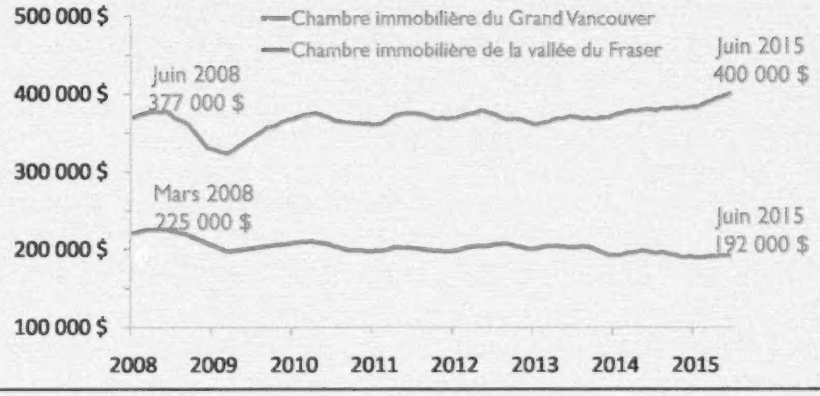
Dans la région du Grand Vancouver, la conjoncture avantageait les vendeurs au deuxième trimestre de 2015. Le rapport ventes-inscriptions courantes, qui indique l'équilibre entre l'offre et la demande, est demeuré supérieur à 30 % au deuxième trimestre, signalant un marché où les acheteurs doivent faire face à un manque d'inscriptions et où les prix de vente sont parfois supérieurs aux prix demandés. Compte tenu de la croissance des transactions, les nombres mensuels d'inscriptions courantes au premier trimestre de 2015 sont demeurés inférieurs à ceux de l'année précédente, malgré une légère augmentation des nouvelles inscriptions.

[2] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Étant donné ces tendances, le prix MLS® de référence a augmenté en juin dans toutes les catégories d'habitations. C'est le prix de référence des maisons individuelles qui a connu la croissance en glissement annuel la plus marquée, à 14,8 %; dans ce segment, la hausse a été supérieure à 10 % dans 14 des 20 sous-marchés de la chambre immobilière. Du côté des logements collectifs, le prix de référence des maisons en rangée a grimpé de près 7 %. Le prix de référence des appartements en copropriété a quant à lui augmenté de 5 %; dans la région du Grand Vancouver, il était plus de deux fois supérieur à celui relevé dans la vallée du Fraser (figure 3).

Figure 3

Le prix des appartements en copropriété est relativement stable



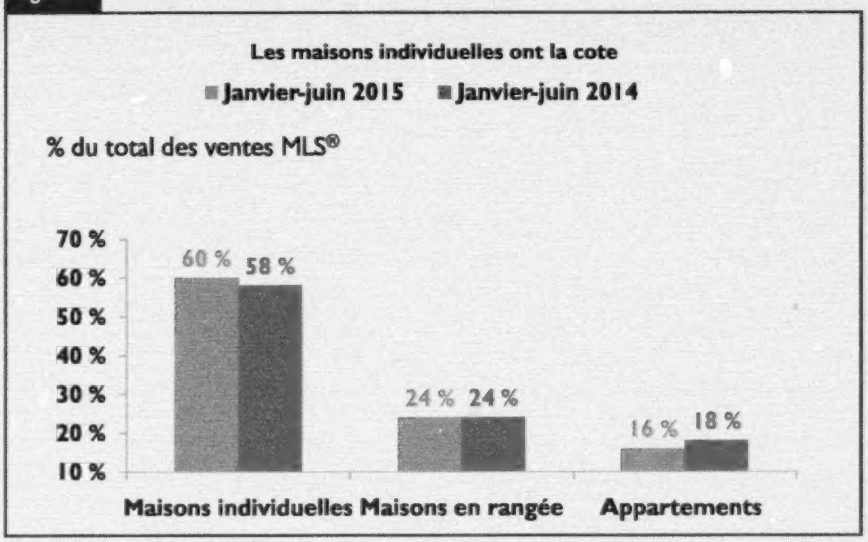
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché MLS® de la vallée du Fraser

Dans la vallée du Fraser, la croissance du marché de la revente est demeurée vigoureuse au deuxième trimestre. La chambre immobilière de la vallée du Fraser a enregistré une hausse des ventes de 34 % par rapport au niveau correspondant de l'an dernier. Cette hausse a fait grimper les ventes à 9 897 au premier semestre de 2015, ce qui représente une augmentation de plus du tiers par rapport au total de l'année précédente[4], augmentation qui est principalement attribuable aux ventes d'habitations avec entrée privée. Les ventes de maisons individuelles ont augmenté de 36 %, celles de maisons en rangée, de 31 %, et celles d'appartements en copropriété, de 18 %. Les ventes de maisons individuelles ont représenté une part plus importante (60 %, comparativement à 58 % en 2014) de l'activité totale, tandis que la proportion que constituent les ventes d'appartements est descendue de 18 à 16 %. La part des ventes de maisons en rangée est demeurée identique à celle de l'an dernier, à 24 % (figure 4).

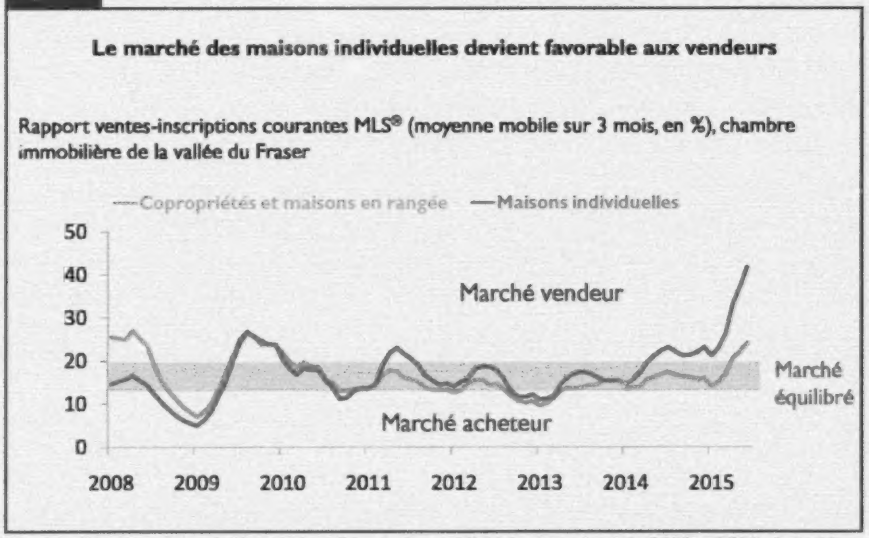
Au deuxième trimestre, la conjoncture des marchés des maisons en rangée et des appartements en copropriété est demeurée équilibrée, tandis que celle du marché des maisons individuelles est devenue favorable aux vendeurs (figure 5). Sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser, le prix de référence mesuré par l'indice des prix des propriétés MLS®[5] a grimpé de 7,3 % dans le segment des maisons individuelles et de 1,6 % dans celui des maisons en rangée par rapport à juin 2014.

Figure 4



Sources : chambre immobilière de la vallée du Fraser(données jusqu'en juin 2015); SCHL (calculs)

Figure 5



Sources : chambre immobilière de la vallée du Fraser(données jusqu'en juin 2015); SCHL (calculs)

À l'inverse, le prix de référence des appartements a baissé de 2,6 % en glissement annuel.

[4] Le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser comprend les marchés de North Delta, Surrey, South Surrey-White Rock, Langley, Abbotsford et Mission.

[5] Le prix de référence mesuré par l'indice des prix des propriétés (IPP) représente le prix d'une propriété type dans chaque marché. L'IPP tient compte d'éléments dont les prix moyens et médians ne tiennent pas compte, comme la superficie du lot, l'année de construction, le nombre de pièces, etc. Ces caractéristiques deviennent les composantes de la « maison type » dans une région donnée.

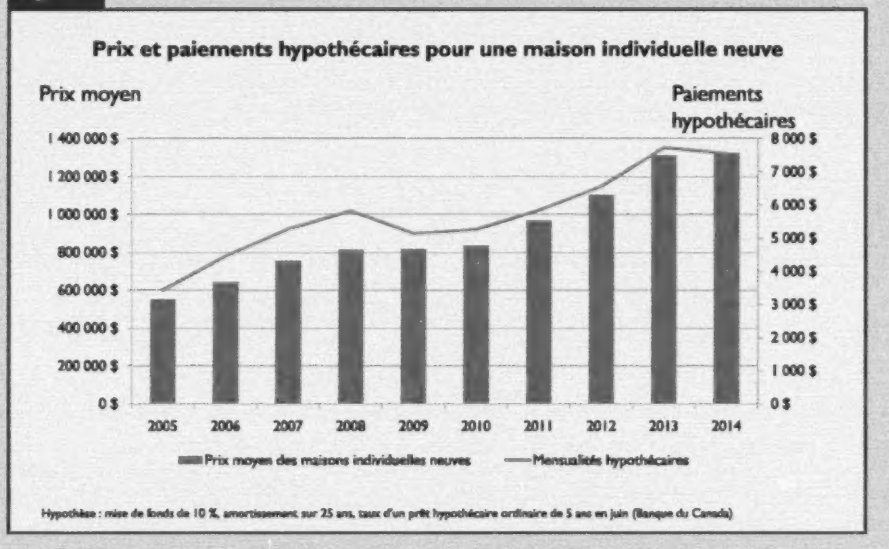
Pleins feux sur : Coup d'œil sur le prix des maisons individuelles neuves

Dans la RMR de Vancouver, le prix moyen des maisons individuelles neuves suit une trajectoire ascendante depuis 2005, avec seulement quelques soubresauts. Outre les taux hypothécaires, de nombreux facteurs influent sur le prix des habitations, notamment la croissance de la population, de l'emploi et des revenus, les coûts de la construction et des terrains, la réglementation, ainsi que les préférences des acheteurs. Cependant, la tendance des mensualités hypothécaires moyennes permet de mieux comprendre la relation entre les taux hypothécaires et le prix des habitations. Un examen des mensualités hypothécaires moyennes à payer pour une maison individuelle neuve montre clairement que les baisses de taux hypothécaires atténuent partiellement l'effet des hausses de prix sur le budget des acheteurs.

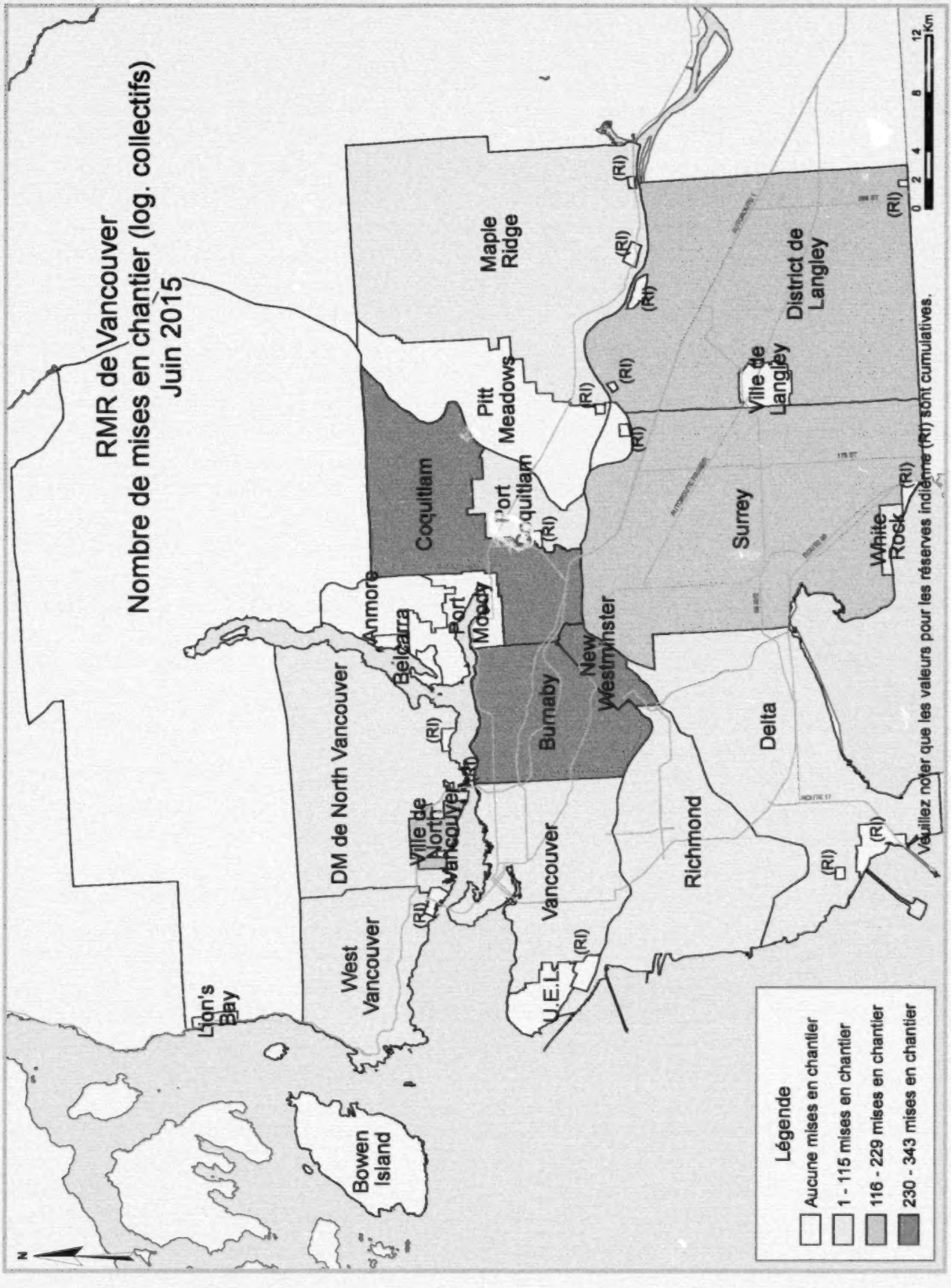
Les périodes 2008-2009 et 2013-2014 peuvent être prises à titre d'exemple. En 2008-2009, le repli marqué du taux hypothécaire moyen, qui est passé de 7,15 à 5,85 %, conjugué à une légère baisse des prix, est venu réduire les mensualités hypothécaires en 2009. Un phénomène similaire s'est produit en 2013-2014 : malgré l'absence de variation des prix, une réduction des taux hypothécaires, dont la moyenne est descendue de 5,14 à 4,79 %, a entraîné une diminution des mensualités hypothécaires (figure 6).

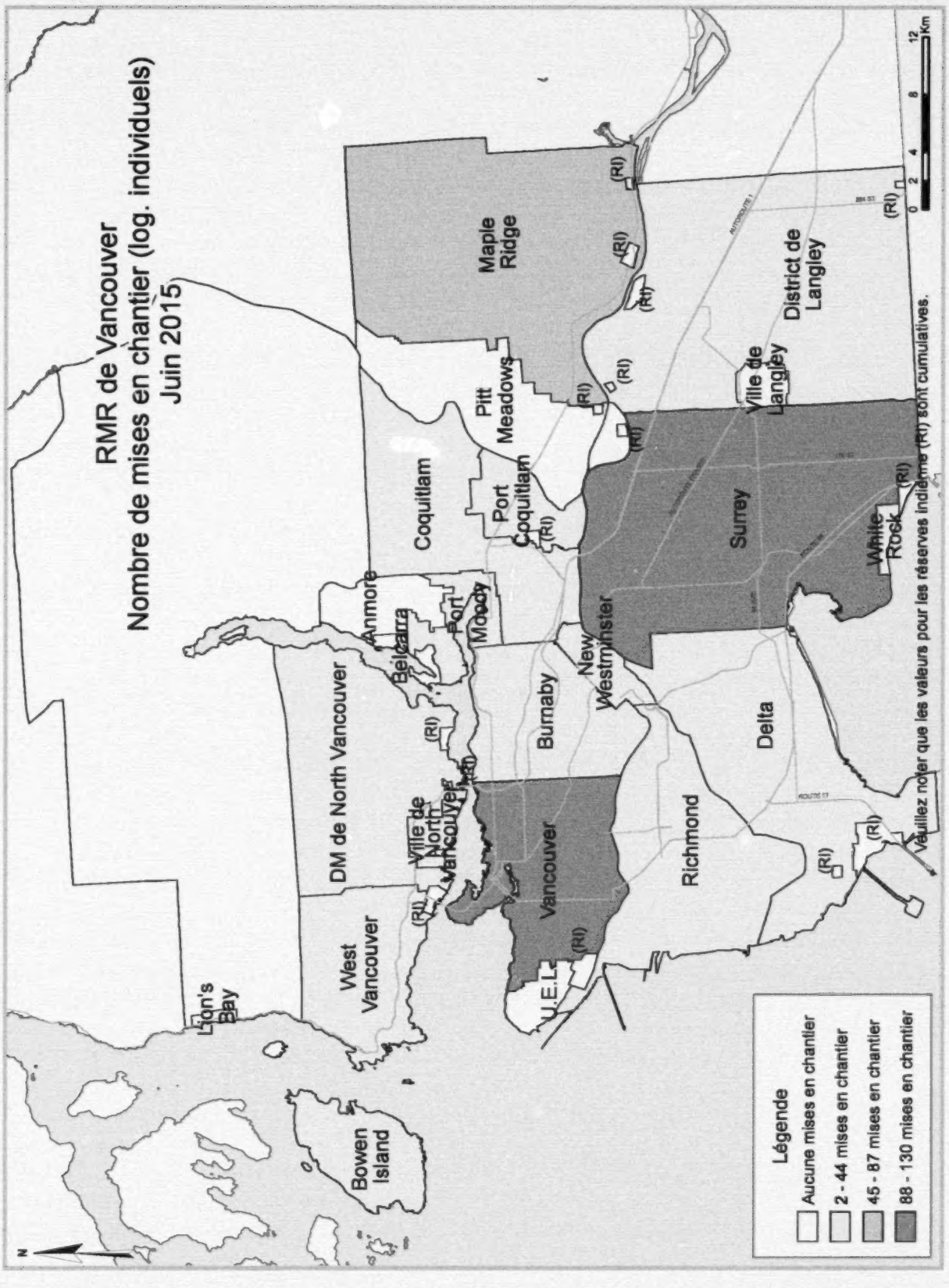
En 2015, la Banque du Canada a abaissé d'un quart de point de pourcentage le taux cible du financement à un jour en janvier et à nouveau en juillet, ce qui a entraîné une baisse des taux hypothécaires. Toutefois, puisque le prix moyen des maisons individuelles a augmenté depuis le début de 2015, les mensualités hypothécaires ont monté cette année.

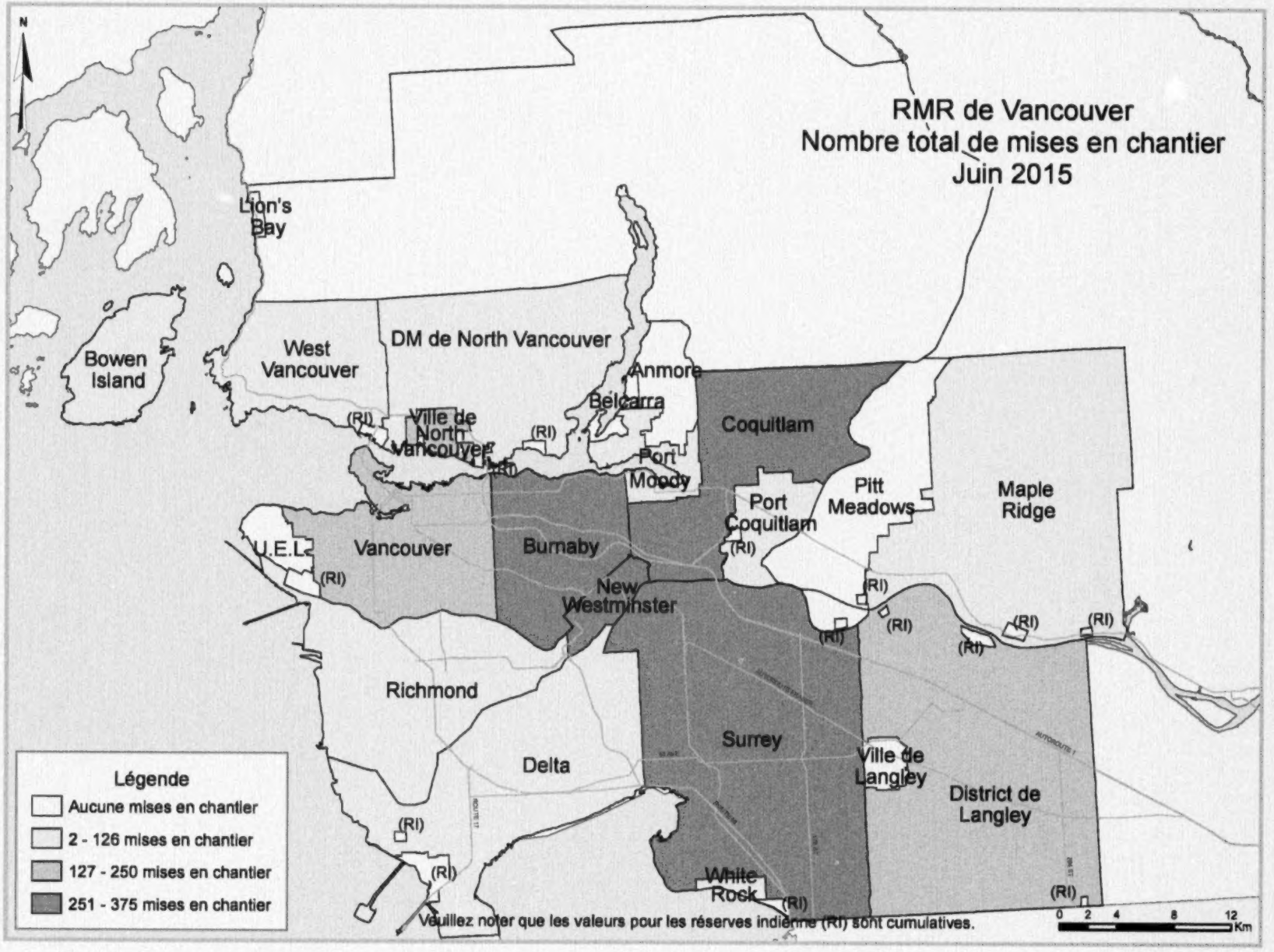
Figure 6

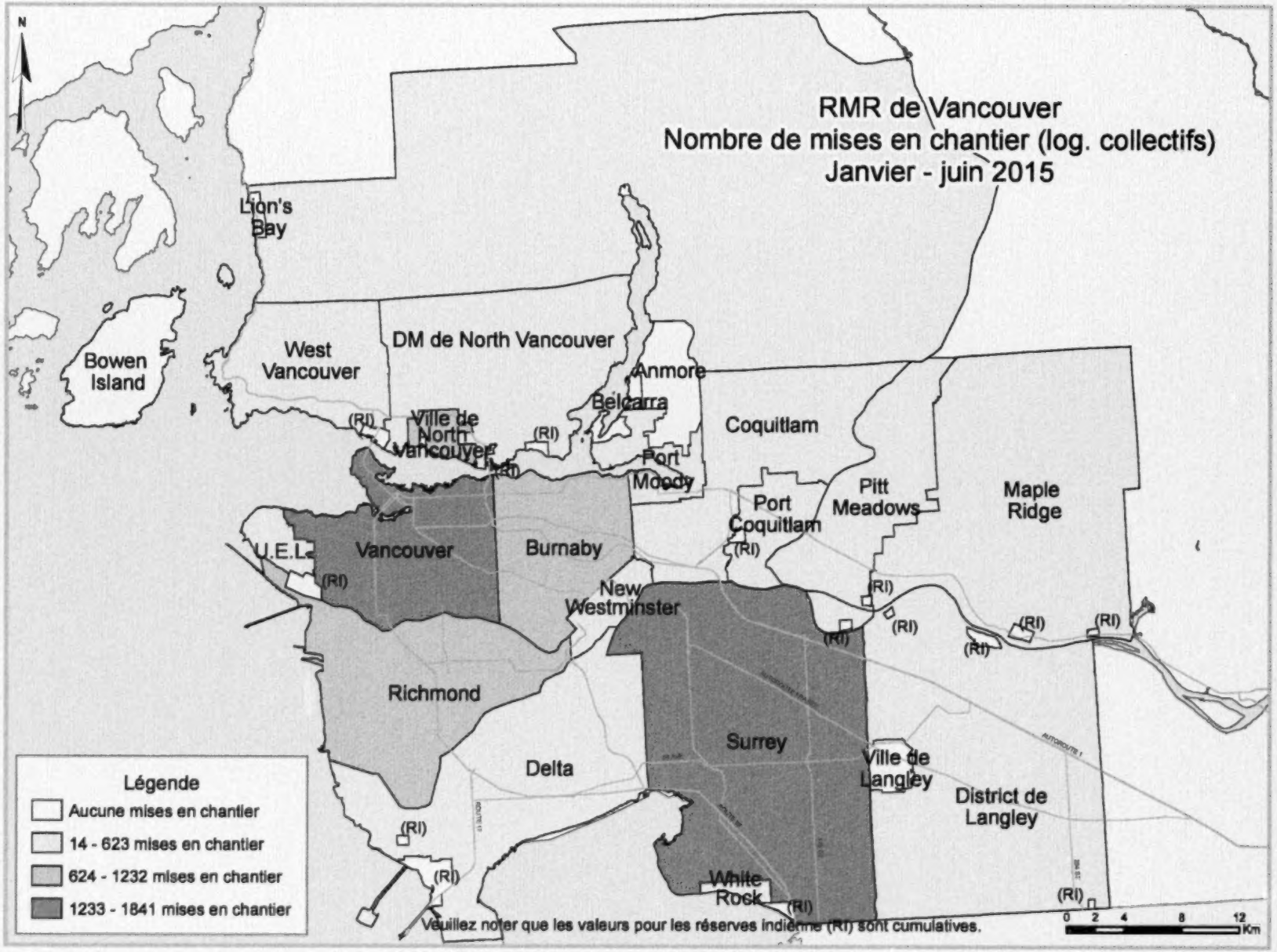


Sources : SCHL, Banque du Canada (taux d'un prêt hypothécaire ordinaire de 5 ans)

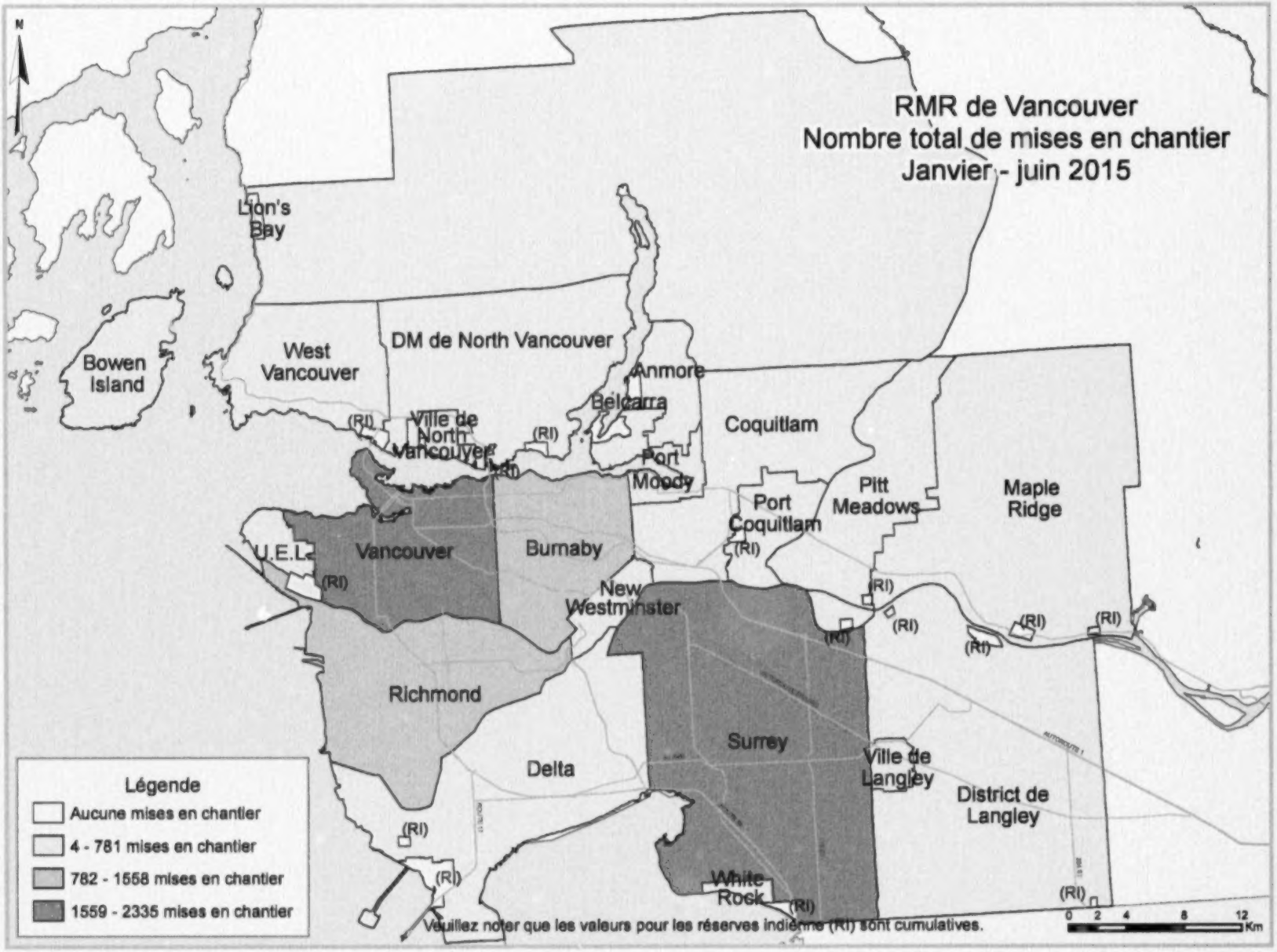

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 115 mises en chantier
116 - 229 mises en chantier
230 - 343 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

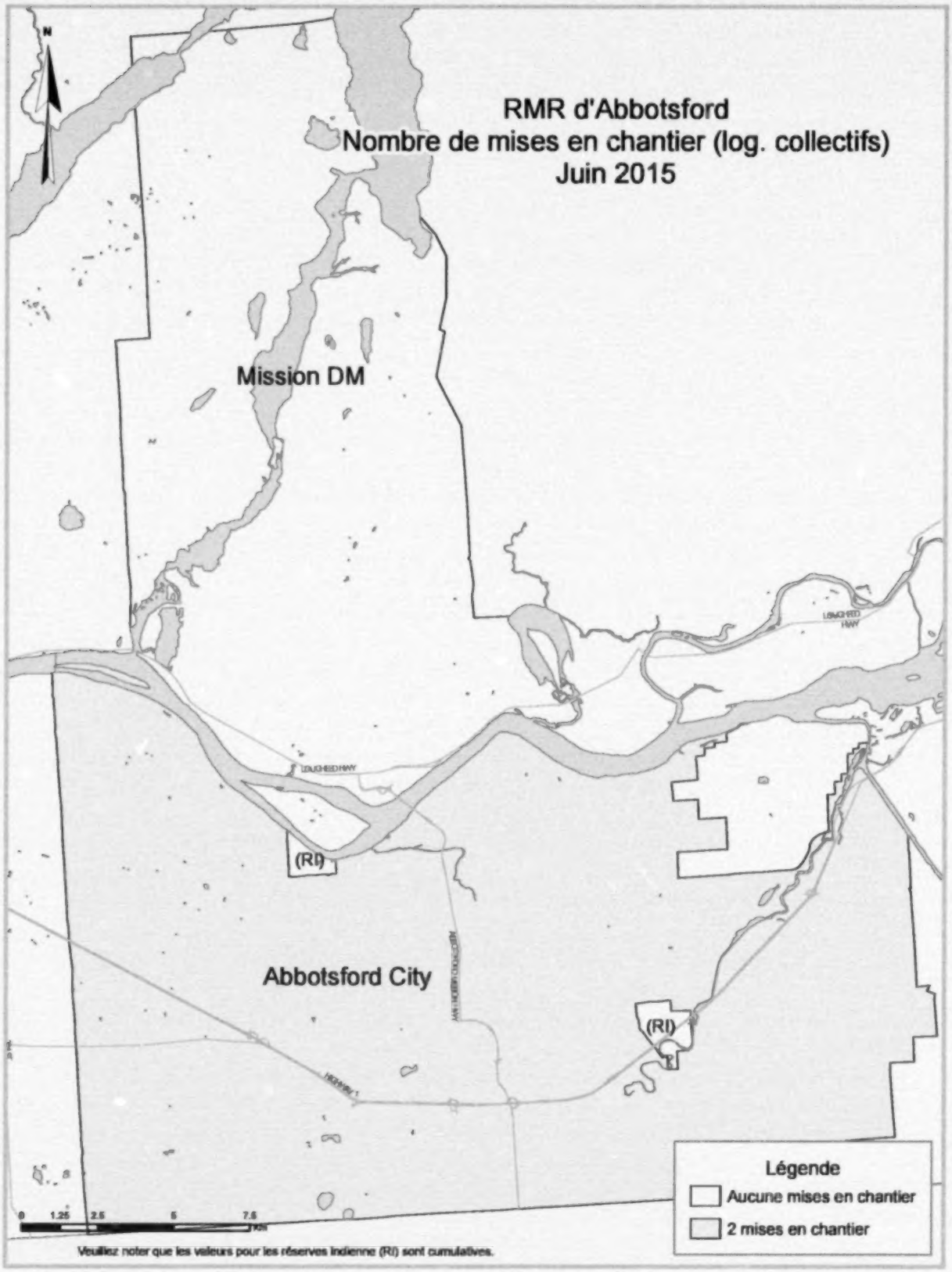

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

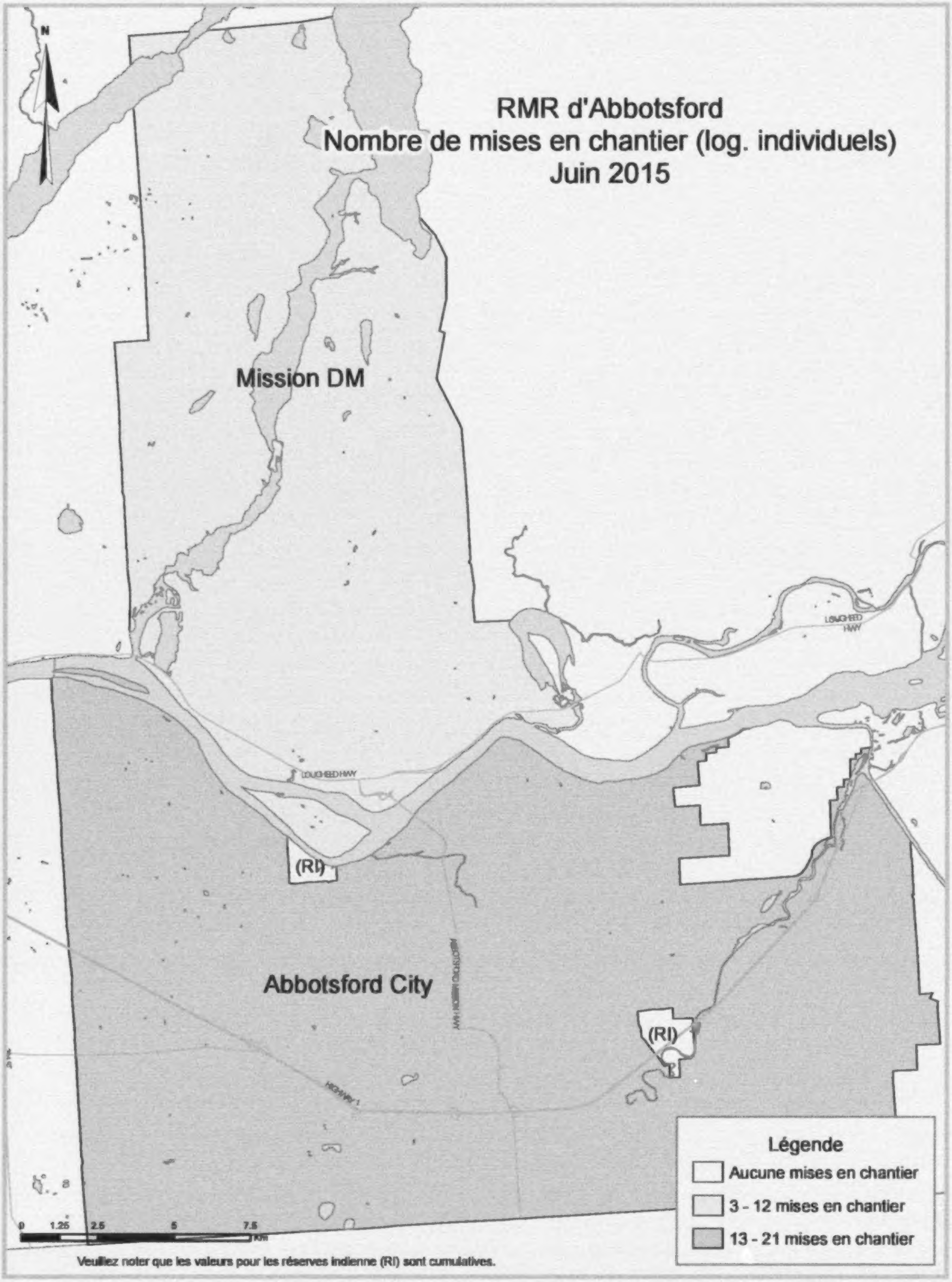

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 126 mises en chantier
127 - 250 mises en chantier
251 - 375 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

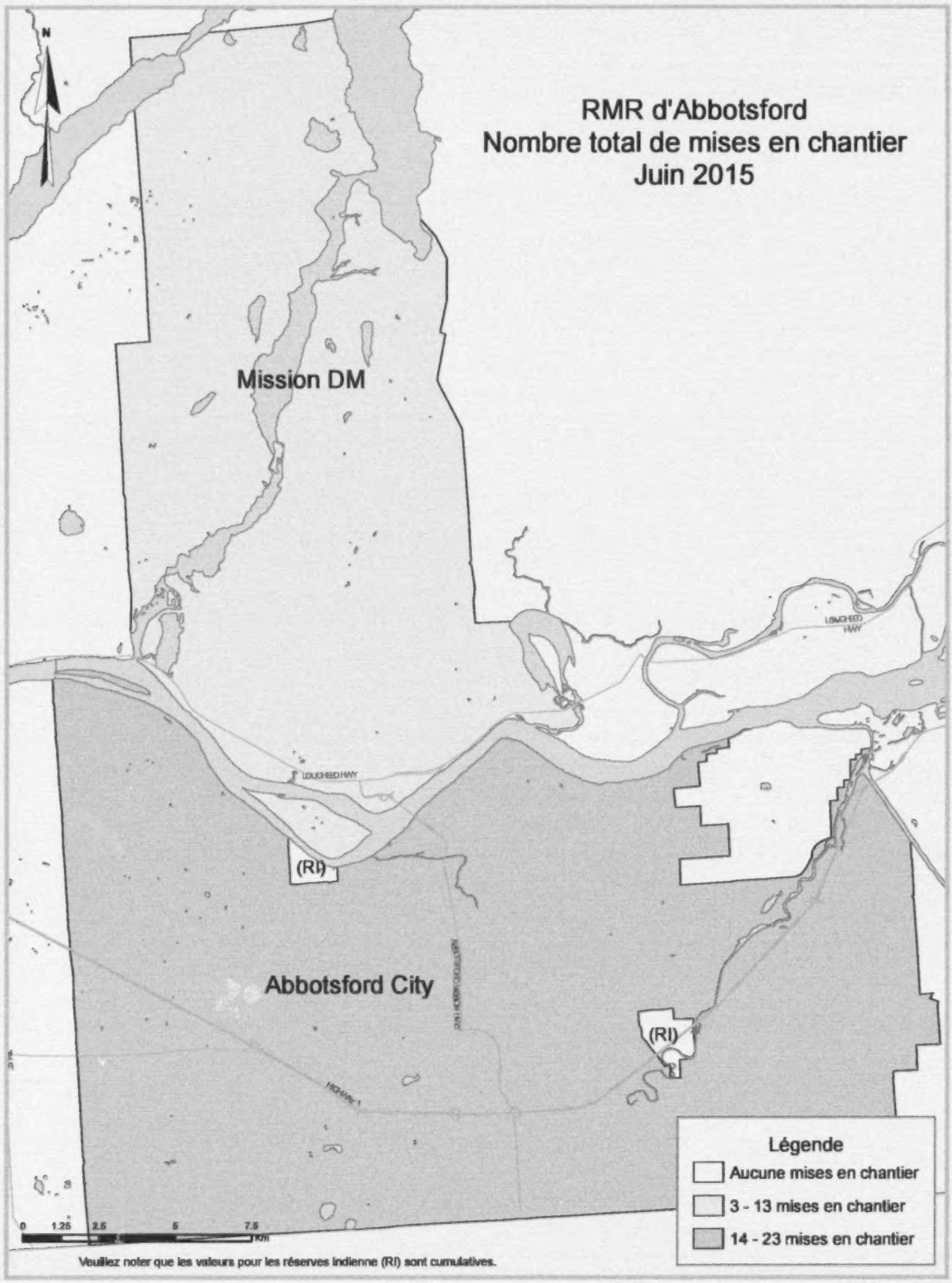

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 623 mises en chantier
624 - 1232 mises en chantier
1233 - 1841 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

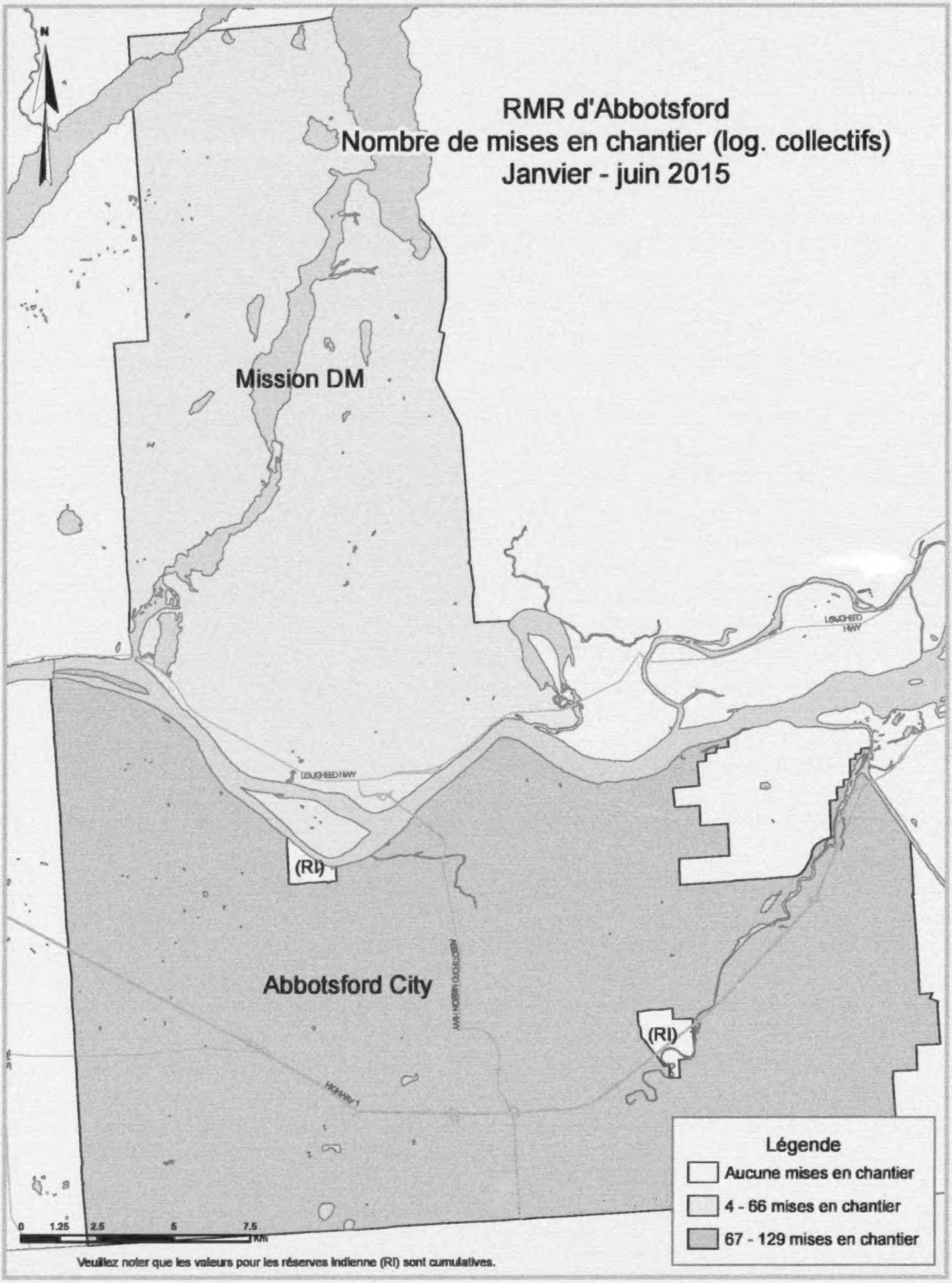
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 209 mises en chantier
210 - 415 mises en chantier
416 - 622 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 781 mises en chantier
782 - 1558 mises en chantier
1559 - 2335 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiènne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

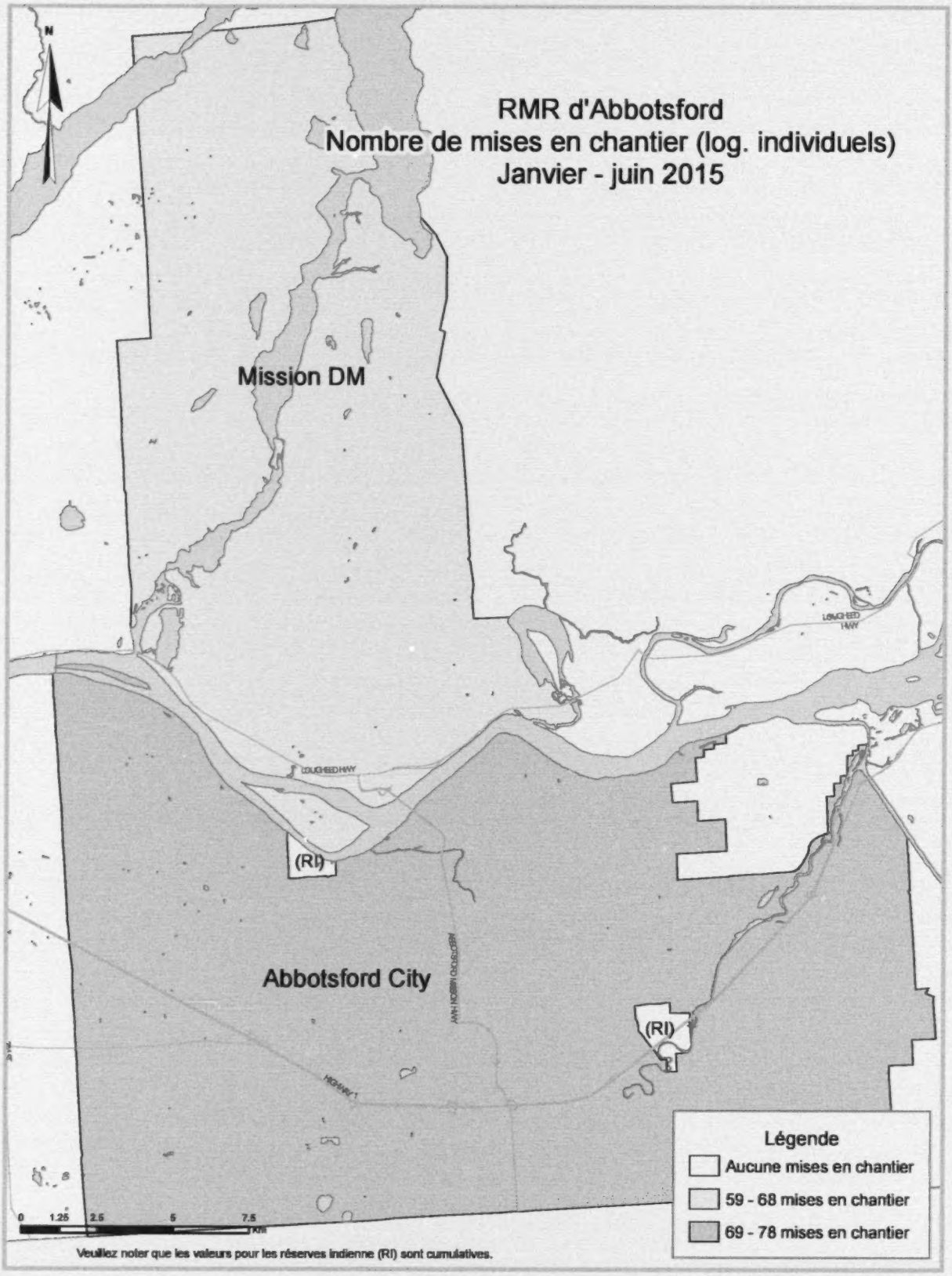

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
MISSION BYPASS
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

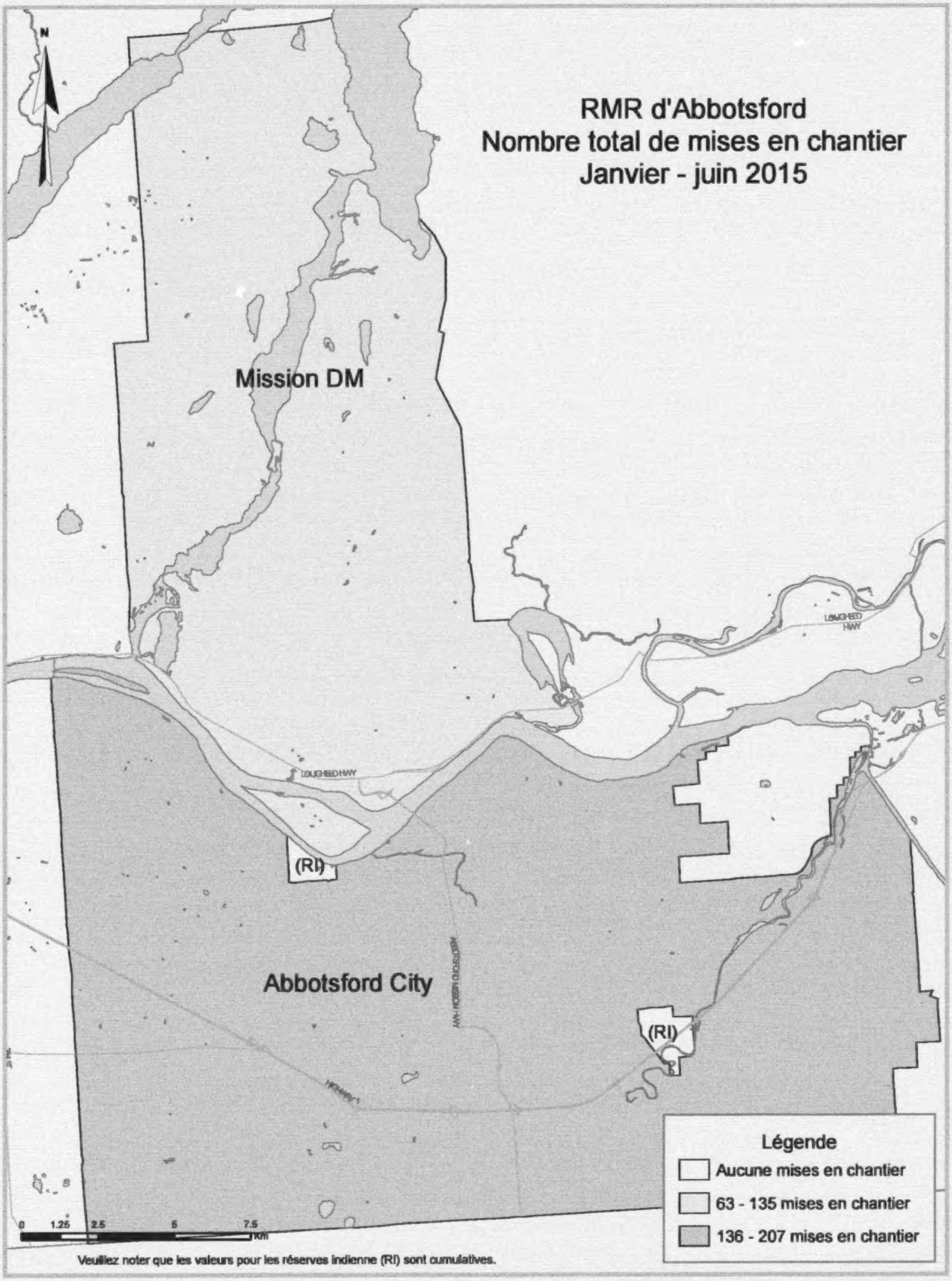

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 129 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Légende
Aucune mises en chantier
59 - 68 mises en chantier
69 - 78 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
63 - 135 mises en chantier
136 - 207 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	424	26	0	7	257	1 174	51	232	2 171
Juin 2014	366	30	0	1	279	724	31	133	1 564
Variation en %	15,8	-13,3	s.o.	**	-7,9	62,2	64,5	74,4	38,8
Cumul 2015	1 984	170	8	32	1 171	4 764	238	1 571	9 938
Cumul 2014	1 772	134	102	10	1 379	4 235	216	1 257	9 105
Variation en %	12,0	26,9	-92,2	**	-15,1	12,5	10,2	25,0	9,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	3 873	294	8	39	2 106	16 395	381	3 776	26 872
Juin 2014	3 398	282	5	17	2 365	14 986	347	3 003	24 403
Variation en %	14,0	4,3	60,0	129,4	-11,0	9,4	9,8	25,7	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	358	26	0	3	187	731	37	156	1 498
Juin 2014	322	14	16	0	244	449	28	94	1 167
Variation en %	11,2	85,7	-100,0	s.o.	-23,4	62,8	32,1	66,0	28,4
Cumul 2015	1 710	160	0	10	1 326	3 226	186	1 136	7 754
Cumul 2014	1 714	222	30	4	1 101	3 658	198	976	7 903
Variation en %	-0,2	-27,9	-100,0	150,0	20,4	-11,8	-6,1	16,4	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	790	83	0	11	379	1 225	s.o.	s.o.	2 488
Juin 2014	1 080	71	14	5	575	1 677	s.o.	s.o.	3 422
Variation en %	-26,9	16,9	-100,0	120,0	-34,1	-27,0	s.o.	s.o.	-27,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	381	39	0	4	216	895	s.o.	s.o.	1 535
Juin 2014	341	36	11	0	254	619	s.o.	s.o.	1 261
Variation en %	11,7	8,3	-100,0	s.o.	-15,0	44,6	s.o.	s.o.	21,7
Cumul 2015	1 935	180	0	12	1 526	3 519	s.o.	s.o.	7 172
Cumul 2014	1 968	261	40	7	1 180	3 973	s.o.	s.o.	7 429
Variation en %	-1,7	-31,0	-100,0	71,4	29,3	-11,4	s.o.	s.o.	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	424	26	0	7	257	1 174	51	232	2 171
Juin 2014	366	30	0	1	279	724	31	133	1 564
Variation en %	15,8	-13,3	s.o.	**	-7,9	62,2	64,5	74,4	38,8
Cumul 2015	1 984	170	8	32	1 171	4 764	238	1 571	9 938
Cumul 2014	1 772	134	102	10	1 379	4 235	216	1 257	9 105
Variation en %	12,0	26,9	-92,2	**	-15,1	12,5	10,2	25,0	9,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	3 873	294	8	39	2 106	16 395	381	3 776	26 872
Juin 2014	3 398	282	5	17	2 365	14 986	347	3 003	24 403
Variation en %	14,0	4,3	60,0	129,4	-11,0	9,4	9,8	25,7	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	358	26	0	3	187	731	37	156	1 498
Juin 2014	322	14	16	0	244	449	28	94	1 167
Variation en %	11,2	85,7	-100,0	s.o.	-23,4	62,8	32,1	66,0	28,4
Cumul 2015	1 710	160	0	10	1 326	3 226	186	1 136	7 754
Cumul 2014	1 714	222	30	4	1 101	3 658	198	976	7 903
Variation en %	-0,2	-27,9	-100,0	150,0	20,4	-11,8	-6,1	16,4	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	790	83	0	11	379	1 225	s.o.	s.o.	2 488
Juin 2014	1 080	71	14	5	575	1 677	s.o.	s.o.	3 422
Variation en %	-26,9	16,9	-100,0	120,0	-34,1	-27,0	s.o.	s.o.	-27,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	381	39	0	4	216	895	s.o.	s.o.	1 535
Juin 2014	341	36	11	0	254	619	s.o.	s.o.	1 261
Variation en %	11,7	8,3	-100,0	s.o.	-15,0	44,6	s.o.	s.o.	21,7
Cumul 2015	1 935	180	0	12	1 526	3 519	s.o.	s.o.	7 172
Cumul 2014	1 968	261	40	7	1 180	3 973	s.o.	s.o.	7 429
Variation en %	-1,7	-31,0	-100,0	71,4	29,3	-11,4	s.o.	s.o.	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2015	32	8	0	0	0	312	0	23	375
Juin 2014	47	8	0	0	0	8	0	22	85
Delta									
Juin 2015	10	0	0	0	0	14	0	5	29
Juin 2014	9	0	0	0	8	0	0	7	24
Langley									
Juin 2015	12	0	0	2	69	92	3	7	185
Juin 2014	13	0	0	0	7	0	0	1	21
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2015	45	8	0	0	32	0	0	0	85
Juin 2014	16	0	0	0	33	0	0	0	49
New Westminster									
Juin 2015	11	0	0	0	0	293	0	6	310
Juin 2014	7	0	0	0	40	49	0	0	96
North Vancouver									
Juin 2015	21	0	0	0	7	210	1	6	245
Juin 2014	15	0	0	0	50	30	0	4	99
Richmond									
Juin 2015	39	0	0	3	5	0	1	13	61
Juin 2014	43	0	0	0	6	280	0	8	337
Surrey									
Juin 2015	101	0	0	2	93	64	0	60	320
Juin 2014	82	0	0	0	78	89	4	39	292
Tri-Cities									
Juin 2015	46	0	0	0	28	189	0	16	279
Juin 2014	35	4	0	1	44	115	0	25	224
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juin 2015	84	10	0	0	0	0	46	89	229
Juin 2014	53	18	0	0	13	141	27	21	273
West Vancouver									
Juin 2015	11	0	0	0	23	0	0	0	34
Juin 2014	12	0	0	0	0	12	0	0	24
White Rock									
Juin 2015	10	0	0	0	0	0	0	7	17
Juin 2014	11	0	0	0	0	0	0	6	17
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)									
Juin 2015	424	26	0	7	257	1 174	51	232	2 171
Juin 2014	366	30	0	1	279	724	31	133	1 564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2015	335	80	0	0	49	2 370	0	218	3 052
Juin 2014	284	64	0	0	186	3 023	0	39	3 596
Delta									
Juin 2015	115	2	0	0	61	118	2	122	420
Juin 2014	113	6	0	1	80	88	1	59	348
Langley									
Juin 2015	186	2	5	11	316	421	3	184	1 128
Juin 2014	171	6	4	7	296	176	1	116	777
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2015	277	16	0	0	252	233	4	0	782
Juin 2014	140	12	0	0	114	419	2	0	687
New Westminster									
Juin 2015	53	2	0	0	32	893	0	6	986
Juin 2014	64	6	0	0	129	544	0	0	743
North Vancouver									
Juin 2015	191	14	0	0	151	893	7	423	1 679
Juin 2014	185	10	0	0	63	802	2	260	1 322
Richmond									
Juin 2015	393	6	0	9	176	2 854	9	229	3 676
Juin 2014	283	14	0	0	198	1 763	9	221	2 488
Surrey									
Juin 2015	768	6	0	14	700	1 777	21	377	3 663
Juin 2014	681	8	0	8	942	856	45	276	2 816
Tri-Cities									
Juin 2015	248	6	3	1	244	1 219	7	157	1 885
Juin 2014	257	6	0	1	210	1 669	1	153	2 297
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2015	17	0	0	0	11	340	0	0	368
Juin 2014	17	0	0	0	0	0	0	94	111
Vancouver (ville)									
Juin 2015	938	154	0	2	82	5 244	327	2 004	8 751
Juin 2014	859	148	1	0	115	5 438	280	1 737	8 578
West Vancouver									
Juin 2015	226	2	0	2	25	20	0	0	275
Juin 2014	210	2	0	0	24	111	1	0	348
White Rock									
Juin 2015	81	4	0	0	0	13	0	54	152
Juin 2014	69	0	0	0	8	97	5	46	225
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Vancouver (RMR)									
Juin 2015	3 873	294	8	39	2 106	16 395	381	3 776	26 872
Juin 2014	3 398	282	5	17	2 365	14 986	347	3 003	24 403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2015	23	8	0	0	0	284	0	12	327
Juin 2014	29	6	0	0	38	0	0	0	73
Delta									
Juin 2015	17	0	0	0	12	0	0	13	42
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	4	10
Langley									
Juin 2015	27	0	0	0	18	0	1	11	57
Juin 2014	40	0	0	0	33	0	3	19	95
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2015	34	2	0	0	3	0	0	0	39
Juin 2014	15	0	0	0	21	0	0	0	36
New Westminster									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2014	2	0	0	0	0	109	0	0	111
North Vancouver									
Juin 2015	26	6	0	0	8	168	1	13	222
Juin 2014	12	0	0	0	0	0	0	3	15
Richmond									
Juin 2015	37	0	0	0	0	0	1	16	54
Juin 2014	33	0	0	0	0	0	2	8	43
Surrey									
Juin 2015	78	0	0	2	110	0	5	35	230
Juin 2014	74	0	0	0	139	51	2	28	294
Tri-Cities									
Juin 2015	31	0	0	1	8	44	0	16	100
Juin 2014	41	2	16	0	7	0	4	17	87
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2015	61	10	0	0	0	62	28	35	196
Juin 2014	43	6	0	0	0	289	17	12	367
West Vancouver									
Juin 2015	6	0	0	0	22	93	0	0	121
Juin 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
White Rock									
Juin 2015	6	0	0	0	0	80	0	5	91
Juin 2014	5	0	0	0	6	0	0	3	14
Premières nations									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2015	358	26	0	3	187	731	37	156	1 498
Juin 2014	322	14	16	0	244	449	28	94	1 167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2015	55	27	0	0	1	154	s.o.	s.o.	237
Juin 2014	90	17	0	0	12	53	s.o.	s.o.	172
Delta									
Juin 2015	15	0	0	0	8	13	s.o.	s.o.	36
Juin 2014	18	2	0	1	10	10	s.o.	s.o.	41
Langley									
Juin 2015	40	0	0	1	47	78	s.o.	s.o.	166
Juin 2014	70	0	0	0	76	128	s.o.	s.o.	274
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2015	58	2	0	0	23	98	s.o.	s.o.	181
Juin 2014	96	2	0	0	20	100	s.o.	s.o.	218
New Westminster									
Juin 2015	6	0	0	0	51	26	s.o.	s.o.	83
Juin 2014	9	2	0	0	2	144	s.o.	s.o.	157
North Vancouver									
Juin 2015	26	3	0	0	21	140	s.o.	s.o.	190
Juin 2014	37	1	3	0	26	245	s.o.	s.o.	312
Richmond									
Juin 2015	133	2	0	2	32	132	s.o.	s.o.	301
Juin 2014	178	1	1	4	89	133	s.o.	s.o.	406
Surrey									
Juin 2015	113	0	0	2	154	253	s.o.	s.o.	522
Juin 2014	179	1	0	0	268	363	s.o.	s.o.	811
Tri-Cities									
Juin 2015	53	0	0	4	10	139	s.o.	s.o.	206
Juin 2014	84	5	6	0	20	175	s.o.	s.o.	290
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2015	0	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	0	0	0	0	1	29	s.o.	s.o.	30
Vancouver (ville)									
Juin 2015	249	48	0	2	16	159	s.o.	s.o.	474
Juin 2014	274	39	4	0	37	240	s.o.	s.o.	594
West Vancouver									
Juin 2015	23	0	0	0	8	2	s.o.	s.o.	33
Juin 2014	20	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	26
White Rock									
Juin 2015	16	1	0	0	6	29	s.o.	s.o.	52
Juin 2014	14	1	0	0	14	51	s.o.	s.o.	80
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2015	790	83	0	11	379	1 225	s.o.	s.o.	2 488
Juin 2014	1 080	71	14	5	575	1 677	s.o.	s.o.	3 422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2015	21	10	0	0	7	296	s.o.	s.o.	334
Juin 2014	26	19	0	0	39	10	s.o.	s.o.	94
Delta									
Juin 2015	22	0	0	0	12	11	s.o.	s.o.	45
Juin 2014	8	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
Langley									
Juin 2015	23	0	0	1	11	11	s.o.	s.o.	46
Juin 2014	32	0	0	0	35	21	s.o.	s.o.	88
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2015	27	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2014	20	0	0	0	21	9	s.o.	s.o.	50
New Westminster									
Juin 2015	8	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	10
Juin 2014	7	0	0	0	3	74	s.o.	s.o.	84
North Vancouver									
Juin 2015	27	9	0	0	9	166	s.o.	s.o.	211
Juin 2014	6	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	12
Richmond									
Juin 2015	34	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	37
Juin 2014	46	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	50
Surrey									
Juin 2015	95	2	0	2	135	17	s.o.	s.o.	251
Juin 2014	78	0	0	0	142	70	s.o.	s.o.	290
Tri-Cities									
Juin 2015	32	0	0	1	8	48	s.o.	s.o.	89
Juin 2014	38	2	11	0	9	12	s.o.	s.o.	72
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Vancouver (ville)									
Juin 2015	73	16	0	0	0	187	s.o.	s.o.	276
Juin 2014	53	15	0	0	2	403	s.o.	s.o.	473
West Vancouver									
Juin 2015	6	0	0	0	16	93	s.o.	s.o.	115
Juin 2014	19	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	20
White Rock									
Juin 2015	6	0	0	0	4	64	s.o.	s.o.	74
Juin 2014	5	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2015	381	39	0	4	216	895	s.o.	s.o.	1 535
Juin 2014	341	36	11	0	254	619	s.o.	s.o.	1 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	15	13	0	0	0	0	10	15	25	28	-10,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	1	7	0	2	0	0	0	4	1	13	-92,3
Burnaby - Central Park	0	6	0	2	0	0	312	2	312	10	**
Burnaby - Reste	16	20	8	4	0	0	13	8	37	32	15,6
Burnaby	32	47	8	8	0	0	335	30	375	85	**
Coquitlam	38	36	16	2	12	0	204	140	270	178	51,7
Delta - Tsawwassen	4	0	0	0	0	0	16	0	20	0	s.o.
Delta - Ladner	3	4	0	0	0	0	0	3	3	7	-57,1
Delta - Nord	3	5	0	0	0	8	3	4	6	17	-64,7
Delta	10	9	0	0	0	8	19	7	29	24	20,8
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langley (district)	17	11	0	0	69	7	99	1	185	19	**
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	45	15	8	16	32	17	0	0	85	48	77,1
New Westminster	11	7	0	0	0	40	299	49	310	96	**
North Vancouver (ville)	6	6	0	0	0	4	210	3	216	13	**
North Vancouver (DM)	16	9	0	0	7	46	6	31	29	86	-66,3
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	3	0	0	4	0	42	1	0	4	46	-91,3
Port Moody	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Richmond	43	43	0	0	5	6	13	288	61	337	-81,9
Surrey - Sud	25	28	0	2	17	12	3	5	45	47	-4,3
Surrey - Cloverdale	9	12	0	0	4	6	9	4	22	22	0,0
Surrey - Nord	48	37	0	0	43	58	94	84	185	179	3,4
Surrey - Guildford	2	0	0	0	29	0	1	29	32	29	10,3
Surrey - Whalley	19	9	0	0	0	0	17	6	36	15	140,0
Surrey	103	86	0	2	93	76	124	128	320	292	9,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	52	0	52	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	2	0	0	2	0	4	3	33,3
Vancouver - Kerrisdale	7	2	0	0	0	0	1	0	8	2	**
Vancouver - Marpole	7	6	0	0	0	0	1	1	8	7	14,3
Vancouver - Est	70	50	2	8	0	4	25	115	97	177	-45,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	4	0	9	1	10	4	23	-82,6
Vancouver - Strath/Grand	1	1	4	0	0	0	1	0	6	1	**
Vancouver - Ouest	42	20	0	0	0	0	6	36	48	56	-14,3
Vancouver	130	80	10	18	0	13	89	162	229	273	-16,1
West Vancouver	11	12	0	0	23	0	0	12	34	24	41,7
White Rock	10	11	0	0	0	0	7	6	17	17	0,0
Premières nations	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Vancouver (RMR)	482	398	42	50	241	259	1 406	857	2 171	1 564	38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	40	37	2	0	21	0	58	42	121	79	53,2
Burnaby - Lougheed Mall	3	1	0	0	0	0	3	1	6	2	200,0
Burnaby - Sud et Est	8	20	6	12	0	42	6	6	20	80	-75,0
Burnaby - Central Park	13	20	2	4	0	0	486	72	501	96	**
Burnaby - Reste	77	83	36	26	0	69	66	345	179	523	-65,8
Burnaby	141	161	46	42	21	111	619	466	827	780	6,0
Coquitlam	134	165	56	30	42	3	284	1 025	516	1 223	-57,8
Delta - Tsawwassen	18	9	0	0	0	0	36	3	54	12	**
Delta - Ladner	10	18	0	0	15	0	2	8	27	26	3,8
Delta - Nord	26	36	0	12	0	28	25	31	51	107	-52,3
Delta	54	63	0	12	15	28	63	42	132	145	-9,0
Langley (ville)	4	6	0	0	0	33	0	0	4	39	-89,7
Langley (district)	120	89	4	8	272	201	313	206	709	504	40,7
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	221	97	18	22	96	40	47	81	382	240	59,2
New Westminster	22	27	0	2	0	82	299	275	321	386	-16,8
North Vancouver (ville)	20	21	4	4	0	17	702	351	726	393	84,7
North Vancouver (DM)	69	45	0	0	39	46	105	161	213	252	-15,5
Pitt Meadows	9	5	2	4	36	0	0	64	47	73	-35,6
Port Coquitlam	15	11	0	4	42	90	96	4	153	109	40,4
Port Moody	10	2	0	2	14	0	0	0	24	4	**
Richmond	208	168	12	12	61	49	612	914	893	1 143	-21,9
Surrey - Sud	149	122	14	16	145	114	35	60	343	312	9,9
Surrey - Cloverdale	52	96	4	6	34	133	26	21	116	256	-54,7
Surrey - Nord	217	227	4	6	143	293	245	252	609	778	-21,7
Surrey - Guildford	10	3	0	0	60	10	6	31	76	44	72,7
Surrey - Whalley	66	53	0	0	0	0	1 125	93	1 191	146	**
Surrey	494	501	22	28	382	550	1 437	457	2 335	1 536	52,0
Terrains en dotation de l'UBC	3	9	0	0	11	0	235	94	249	103	141,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	482	89	482	89	**
Vancouver - Kitsilano	2	3	2	6	0	0	2	55	6	64	-90,6
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	5	4	0	4	0	0	19	58	24	66	-63,6
Vancouver - Kerrisdale	28	15	0	0	0	0	4	42	32	57	-43,9
Vancouver - Marpole	24	23	4	6	0	0	7	4	35	33	6,1
Vancouver - Est	364	308	56	30	18	4	660	608	1 098	950	15,6
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	24	8	0	9	116	103	141	120	17,5
Vancouver - Strath/Grand	8	4	12	2	5	5	134	137	159	148	7,4
Vancouver - Ouest	190	137	4	0	0	19	72	235	266	391	-32,0
Vancouver	622	494	102	56	23	37	1 496	1 411	2 243	1 998	12,3
West Vancouver	63	46	2	0	23	0	8	12	96	58	65,5
White Rock	32	38	4	0	0	0	19	31	55	69	-20,3
Premières nations	0	29	0	0	0	0	0	0	0	29	-100,0
Vancouver (RMR)	2 254	1 998	272	226	1 077	1 287	6 335	5 594	9 938	9 105	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	8	10	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	312	0	0	2
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	13	8
Burnaby	0	0	0	0	312	8	23	22
Coquitlam	12	0	0	0	189	115	15	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	14	0	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	3	4
Delta	0	8	0	0	14	0	5	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	69	7	0	0	92	0	7	1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	32	17	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	40	0	0	293	49	6	0
North Vancouver (ville)	0	4	0	0	210	0	0	3
North Vancouver (DM)	7	46	0	0	0	30	6	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	42	0	0	0	0	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	5	6	0	0	0	280	13	8
Surrey - Sud	17	12	0	0	0	0	3	5
Surrey - Cloverdale	4	6	0	0	0	0	9	4
Surrey - Nord	43	58	0	0	64	60	30	24
Surrey - Guildford	29	0	0	0	0	29	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	17	6
Surrey	93	76	0	0	64	89	60	39
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	52	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	4	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	0	9	0	0	0	98	25	17
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	10	1	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	13	0	0	0	33	6	3
Vancouver	23	0	0	0	0	141	89	21
West Vancouver	0	0	0	0	0	12	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	7	6
Premières nations	241	259	0	0	1 174	724	232	133
Vancouver (RMR)								

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	21	0	0	0	32	35	26	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	1
Burnaby - Sud et Est	0	42	0	0	0	0	6	6
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	477	66	9	6
Burnaby - Reste	0	69	0	0	0	326	66	19
Burnaby	21	111	0	0	509	427	110	39
Coquitlam	42	3	0	0	189	931	95	94
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	33	0	3	3
Delta - Ladner	15	0	0	0	0	0	2	8
Delta - Nord	0	28	0	0	0	0	25	31
Delta	15	28	0	0	33	0	30	42
Langley (ville)	0	33	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	272	201	0	0	166	176	147	30
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	96	40	0	0	47	81	0	0
New Westminster	0	82	0	0	293	275	6	0
North Vancouver (ville)	0	17	0	0	572	165	130	186
North Vancouver (DM)	39	46	0	0	0	141	105	20
Pitt Meadows	36	0	0	0	0	64	0	0
Port Coquitlam	42	90	0	0	92	0	4	4
Port Moody	14	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	61	49	0	0	567	727	45	187
Surrey - Sud	145	114	0	0	0	42	35	18
Surrey - Cloverdale	34	133	0	0	0	0	26	21
Surrey - Nord	143	293	0	0	120	125	125	127
Surrey - Guildford	60	10	0	0	0	29	6	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1 077	56	48	37
Surrey	382	550	0	0	1 197	252	240	205
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	235	0	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	160	0	322	89
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	55	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	80	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	17	56	2	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	39	4	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	7	4
Vancouver - Est	18	4	0	0	433	475	227	133
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	115	103	1	0
Vancouver - Strath/Grand	5	5	0	0	89	137	45	0
Vancouver - Ouest	0	19	0	0	40	131	32	104
Vancouver	23	37	0	0	856	1 076	640	335
West Vancouver	23	0	0	0	8	12	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	10	19	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 077	1 287	0	0	4 764	4 337	1 571	1 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	7	0	0	0	0	2	7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	15	13	0	8	10	7	25	28
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	1	9	0	0	0	4	1	13
Burnaby - Central Park	0	8	312	0	0	2	312	10
Burnaby - Reste	24	24	0	0	13	8	37	32
Burnaby	40	55	312	8	23	22	375	85
Coquitlam	38	35	217	118	15	25	270	178
Delta - Tsawwassen	4	0	14	0	2	0	20	0
Delta - Ladner	3	4	0	0	0	3	3	7
Delta - Nord	3	5	0	8	3	4	6	17
Delta	10	9	14	8	5	7	29	24
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Langley (district)	12	11	163	7	10	1	185	19
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	53	15	32	33	0	0	85	48
New Westminster	11	7	293	89	6	0	310	96
North Vancouver (ville)	5	6	210	4	1	3	216	13
North Vancouver (DM)	16	9	7	76	6	1	29	86
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	3	4	0	42	1	0	4	46
Port Moody	5	0	0	0	0	0	5	0
Richmond	39	43	8	286	14	8	61	337
Surrey - Sud	25	28	17	14	3	5	45	47
Surrey - Cloverdale	9	10	4	6	9	6	22	22
Surrey - Nord	46	35	109	118	30	26	185	179
Surrey - Guildford	2	0	29	29	1	0	32	29
Surrey - Whalley	19	9	0	0	17	6	36	15
Surrey	101	82	159	167	60	43	320	292
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	52	0	52	0
Vancouver - Kitsilano	2	4	0	0	0	0	2	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	3	0	0	2	0	4	3
Vancouver - Kerrisdale	6	2	0	0	2	0	8	2
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	4	1	8	7
Vancouver - Est	40	33	0	102	57	42	97	177
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	19	1	0	4	23
Vancouver - Strath/Grand	5	1	0	0	1	0	6	1
Vancouver - Ouest	32	18	0	33	16	5	48	56
Vancouver	94	71	0	154	135	48	229	273
West Vancouver	11	12	23	12	0	0	34	24
White Rock	10	11	0	0	7	6	17	17
Premières nations	0	14	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)	450	396	1 438	1 004	283	164	2 171	1 564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	7	8	0	0	1	1	8	9
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	5	9	0	0	0	0	5	9
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	42	37	53	35	26	7	121	79
Burnaby - Lougheed Mall	3	1	0	0	3	1	6	2
Burnaby - Sud et Est	14	30	0	44	6	6	20	80
Burnaby - Central Park	15	24	477	66	9	6	501	96
Burnaby - Reste	113	109	0	395	66	19	179	523
Burnaby	187	201	530	540	110	39	827	780
Coquitlam	133	163	285	965	98	95	516	1 223
Delta - Tsawwassen	18	9	33	0	3	3	54	12
Delta - Ladner	10	17	15	0	2	9	27	26
Delta - Nord	26	36	0	40	25	31	51	107
Delta	54	62	48	40	30	43	132	145
Langley (ville)	4	6	0	33	0	0	4	39
Langley (district)	110	87	442	380	157	37	709	504
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	226	102	153	137	3	1	382	240
New Westminster	22	29	293	357	6	0	321	386
North Vancouver (ville)	21	25	572	182	133	186	726	393
North Vancouver (DM)	69	45	39	187	105	20	213	252
Pitt Meadows	11	9	36	64	0	0	47	73
Port Coquitlam	15	15	134	90	4	4	153	109
Port Moody	10	4	14	0	0	0	24	4
Richmond	196	168	647	786	50	189	893	1 143
Surrey - Sud	149	114	159	178	35	20	343	312
Surrey - Cloverdale	53	71	34	137	29	48	116	256
Surrey - Nord	200	221	280	420	129	137	609	778
Surrey - Guildford	10	3	60	39	6	2	76	44
Surrey - Whalley	66	53	1 077	56	48	37	1 191	146
Surrey	478	462	1 610	830	247	244	2 335	1 536
Terrains en dotation de l'UBC	3	9	246	0	0	94	249	103
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	160	0	322	89	482	89
Vancouver - Kitsilano	4	9	2	55	0	0	6	64
Vancouver - False Creek	0	0	0	80	0	0	0	80
Vancouver - Granville/Oak	3	7	17	56	4	3	24	66
Vancouver - Kerrisdale	21	13	0	39	11	5	32	57
Vancouver - Marpole	25	27	0	0	10	6	35	33
Vancouver - Est	257	209	453	479	388	262	1 098	950
Vancouver - Mt. Pleasant	25	8	115	112	1	0	141	120
Vancouver - Strath/Grand	19	107	94	40	46	1	159	148
Vancouver - Ouest	160	113	42	150	64	128	266	391
Vancouver	514	493	883	1 011	846	494	2 243	1 998
West Vancouver	61	46	35	12	0	0	96	58
White Rock	36	33	0	10	19	26	55	69
Premières nations	0	29	0	0	0	0	0	29
Vancouver (RMR)	2 162	2 008	5 967	5 624	1 809	1 473	9 938	9 105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	6	0	0	0	6	2	200,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	13	0	0	0	0	4	0	12	13	-7,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	3	2	0	0	0	1	0	4	3	33,3
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	38	286	0	289	40	**
Burnaby - Reste	11	11	6	6	0	0	5	0	22	17	29,4
Burnaby	23	29	8	6	0	38	296	0	327	73	**
Coquitlam	31	45	8	2	0	23	60	17	99	87	13,8
Delta - Tsawwassen	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Delta - Nord	11	5	0	0	12	0	11	4	34	9	**
Delta	17	6	0	0	12	0	13	4	42	10	**
Langley (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Langley (district)	28	36	0	0	18	33	11	19	57	88	-35,2
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	32	13	0	0	3	21	0	0	35	34	2,9
New Westminster	5	2	0	0	0	0	0	109	5	111	-95,5
North Vancouver (ville)	14	3	6	0	0	0	173	0	193	3	**
North Vancouver (DM)	13	9	0	0	8	0	8	3	29	12	141,7
Pitt Meadows	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	38	35	0	0	0	0	16	8	54	43	25,6
Surrey - Sud	27	21	4	2	18	45	7	5	56	73	-23,3
Surrey - Cloverdale	2	11	0	0	34	10	0	6	36	27	33,3
Surrey - Nord	41	38	0	0	54	82	19	12	114	132	-13,6
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	52	0	53	-100,0
Surrey - Whalley	15	5	0	0	0	0	9	4	24	9	166,7
Surrey	85	76	4	2	106	137	35	79	230	294	-21,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	2	2	0	0	0	8	2	11	-81,8
Vancouver - Kerrisdale	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	0	0	0	2	4	7	-42,9
Vancouver - Est	57	15	2	0	0	0	92	4	151	19	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	31	0	31	-100,0
Vancouver - Ouest	23	32	2	2	0	0	5	5	30	39	-23,1
Vancouver	89	60	10	6	0	0	97	301	196	367	-46,6
West Vancouver	6	19	18	0	4	0	93	0	121	19	**
White Rock	6	5	0	0	0	6	85	3	91	14	**
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver (RMR)	398	350	56	16	157	258	887	543	1 498	1 167	28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	10	6	0	0	23	0	0	0	33	6	**
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	95	0	95	2	**
Burnaby - Nord	37	66	4	8	0	0	253	18	294	92	**
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	10	30	20	26	42	6	5	71	77	133	-42,1
Burnaby - Central Park	20	16	4	14	4	60	585	0	613	90	**
Burnaby - Reste	77	97	36	42	37	0	148	122	298	261	14,2
Burnaby	146	211	64	90	83	66	1 088	211	1 381	578	138,9
Coquitlam	146	125	26	42	60	46	380	308	612	521	17,5
Delta - Tsawwassen	17	10	0	0	0	0	1	2	18	12	50,0
Delta - Ladner	9	19	0	0	0	0	4	13	13	32	-59,4
Delta - Nord	42	19	0	22	39	0	38	17	119	58	105,2
Delta	68	48	0	22	39	0	43	32	150	102	47,1
Langley (ville)	6	8	0	0	0	14	0	0	6	22	-72,7
Langley (district)	115	129	0	0	226	131	118	295	459	555	-17,3
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	111	80	20	0	109	65	97	0	337	145	132,4
New Westminster	31	22	4	2	45	40	0	302	80	366	-78,1
North Vancouver (ville)	25	23	10	2	12	4	295	214	342	243	40,7
North Vancouver (DM)	64	38	0	0	25	0	109	16	198	54	**
Pitt Meadows	8	3	2	0	4	8	64	0	78	11	**
Port Coquitlam	8	20	0	2	48	40	67	164	123	226	-45,6
Port Moody	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Richmond	144	172	20	6	41	90	484	649	689	917	-24,9
Surrey - Sud	117	97	24	10	100	166	96	229	337	502	-32,9
Surrey - Cloverdale	31	44	2	8	141	104	10	16	184	172	7,0
Surrey - Nord	208	190	2	2	219	248	175	56	604	496	21,8
Surrey - Guildford	5	6	0	0	21	22	3	102	29	130	-77,7
Surrey - Whalley	52	36	0	0	4	0	362	14	418	50	**
Surrey	413	373	28	20	485	540	646	417	1 572	1 350	16,4
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	7	94	232	96	239	-59,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	81	1 059	81	1 059	-92,4
Vancouver - Kitsilano	3	6	4	10	0	0	1	122	8	138	-94,2
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	189	127	190	128	48,4
Vancouver - Granville/Oak	4	7	8	6	0	4	4	8	16	25	-36,0
Vancouver - Kerrisdale	22	35	0	0	0	0	31	3	53	38	39,5
Vancouver - Marpole	27	38	4	8	0	0	96	7	127	53	139,6
Vancouver - Est	302	254	44	16	8	6	211	193	565	469	20,5
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	12	32	0	3	23	32	36	68	-47,1
Vancouver - Strath/Grand	2	7	6	10	0	6	12	32	20	55	-63,6
Vancouver - Ouest	119	217	2	2	0	0	28	41	149	260	-42,7
Vancouver	481	566	80	84	8	19	676	1 624	1 245	2 293	-45,7
West Vancouver	66	49	20	0	4	0	93	156	183	205	-10,7
White Rock	37	25	0	0	0	13	108	14	145	52	178,8
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 906	1 916	274	270	1 212	1 083	4 362	4 634	7 754	7 903	-1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Central Park	0	38	0	0	284	0	2	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	5	0
Burnaby	0	38	0	0	284	0	12	0
Coquitlam	0	23	0	0	44	0	16	17
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	11	4
Delta	12	0	0	0	0	0	13	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	33	0	0	0	0	11	19
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	3	21	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	109	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	165	0	8	0
North Vancouver (DM)	8	0	0	0	3	0	5	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	0	0	16	8
Surrey - Sud	18	45	0	0	0	0	7	5
Surrey - Cloverdale	34	10	0	0	0	0	0	6
Surrey - Nord	54	82	0	0	0	0	19	12
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	51	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	9	4
Surrey	106	137	0	0	0	51	35	28
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	194	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	7	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Est	0	0	0	0	62	0	30	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	31	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	5
Vancouver	0	0	0	0	62	289	35	12
West Vancouver	4	0	0	0	93	0	0	0
White Rock	0	6	0	0	80	0	5	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	157	258	0	0	731	449	156	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	23	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	95	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	239	18	14	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	42	6	0	0	0	71	5	0
Burnaby - Central Park	4	60	0	0	577	0	8	0
Burnaby - Reste	37	0	0	0	118	122	30	0
Burnaby	83	66	0	0	1 029	211	59	0
Coquitlam	60	46	0	0	296	250	84	58
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	13	4	0
Delta - Nord	39	0	0	0	0	0	38	17
Delta	39	0	0	0	0	13	43	19
Langley (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	226	131	0	0	65	231	53	64
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	109	65	0	0	22	0	75	0
New Westminster	45	40	0	0	0	302	0	0
North Vancouver (ville)	12	4	0	0	165	206	130	8
North Vancouver (DM)	25	0	0	0	77	0	32	16
Pitt Meadows	4	8	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	48	40	0	0	66	94	1	70
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	41	90	0	0	292	553	192	96
Surrey - Sud	100	166	0	0	75	218	21	11
Surrey - Cloverdale	141	104	0	0	0	0	10	16
Surrey - Nord	219	248	0	0	65	0	110	56
Surrey - Guildford	21	22	0	0	0	100	3	2
Surrey - Whalley	4	0	0	0	334	0	28	14
Surrey	485	540	0	0	474	318	172	99
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	918	0	141
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	100	1	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	189	127	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	3	7	1	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	4	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	92	0	4	7
Vancouver - Est	8	6	0	0	76	15	135	178
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	23	32	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	0	12	31	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	3	28	38
Vancouver	8	19	0	0	503	1 233	173	391
West Vancouver	4	0	0	0	93	15	0	141
White Rock	0	13	0	0	80	0	28	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 212	1 083	0	0	3 226	3 658	1 136	976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	6	0	0	0	6	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	13	0	0	4	0	12	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	0	1	0	4	3
Burnaby - Central Park	3	2	284	38	2	0	289	40
Burnaby - Reste	17	17	0	0	5	0	22	17
Burnaby	31	35	284	38	12	0	327	73
Coquitlam	30	59	53	7	16	21	99	87
Delta - Tsawwassen	4	1	0	0	0	0	4	1
Delta - Ladner	2	0	0	0	2	0	4	0
Delta - Nord	11	5	12	0	11	4	34	9
Delta	17	6	12	0	13	4	42	10
Langley (ville)	0	7	0	0	0	0	0	7
Langley (district)	27	33	18	33	12	22	57	88
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	32	13	3	21	0	0	35	34
New Westminster	5	2	0	109	0	0	5	111
North Vancouver (ville)	19	3	165	0	9	0	193	3
North Vancouver (DM)	13	9	11	0	5	3	29	12
Pitt Meadows	4	2	0	0	0	0	4	2
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	37	33	0	0	17	10	54	43
Surrey - Sud	24	21	24	47	8	5	56	73
Surrey - Cloverdale	2	11	34	10	0	6	36	27
Surrey - Nord	37	36	54	82	23	14	114	132
Surrey - Guildford	0	1	0	51	0	1	0	53
Surrey - Whalley	15	5	0	0	9	4	24	9
Surrey	78	74	112	190	40	30	230	294
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	194	0	0	0	194
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	57	0	0	0	57
Vancouver - Granville/Oak	2	3	0	7	0	1	2	11
Vancouver - Kerrisdale	3	6	0	0	2	0	5	6
Vancouver - Marpole	3	3	0	0	1	4	4	7
Vancouver - Est	38	8	62	0	51	11	151	19
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	31	0	0	0	31
Vancouver - Ouest	21	26	0	0	9	13	30	39
Vancouver	71	49	62	289	63	29	196	367
West Vancouver	6	19	115	0	0	0	121	19
White Rock	6	5	80	6	5	3	91	14
Premières nations	4	0	0	0	1	0	5	0
Vancouver (RMR)	384	352	921	693	193	122	1 498	1 167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	10	1 156 500	1 624 384
Belcarra													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	2	22,2	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Burnaby													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	71,4	6	28,6	21	1 388 000	1 479 118
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	7	26,9	15	57,7	4	15,4	26	1 173 500	1 244 782
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	11	6,5	98	58,3	59	35,1	168	1 392 000	1 458 166
Cumul 2014	0	0,0	2	0,9	38	17,4	135	61,6	44	20,1	219	1 238 000	1 282 927
Coquitlam													
Juin 2015	0	0,0	1	3,1	13	40,6	17	53,1	1	3,1	32	1 010 000	1 005 738
Juin 2014	1	2,6	4	10,5	26	68,4	7	18,4	0	0,0	38	922 450	920 803
Cumul 2015	0	0,0	3	1,8	90	55,2	55	33,7	15	9,2	163	975 000	1 051 729
Cumul 2014	1	0,9	12	11,2	65	60,7	28	26,2	1	0,9	107	888 900	948 001
Delta													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	12	54,5	8	36,4	2	9,1	22	995 000	1 084 099
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	1,4	43	58,1	27	36,5	3	4,1	74	960 000	1 061 204
Cumul 2014	1	2,3	4	9,1	20	45,5	16	36,4	3	6,8	44	935 833	1 041 849
Langley (ville)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Juin 2015	4	17,4	7	30,4	7	30,4	3	13,0	2	8,7	23	760 300	877 595
Juin 2014	2	6,7	15	50,0	4	13,3	8	26,7	1	3,3	30	707 143	894 137
Cumul 2015	12	10,0	47	39,2	31	25,8	14	11,7	16	13,3	120	758 245	970 938
Cumul 2014	15	11,8	54	42,5	31	24,4	17	13,4	10	7,9	127	709 523	875 693

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juin 2015	11	44,0	7	28,0	6	24,0	1	4,0	0	0,0	25	602 900	670 825
Juin 2014	8	44,4	6	33,3	3	16,7	1	5,6	0	0,0	18	632 900	667 706
Cumul 2015	63	46,0	55	40,1	14	10,2	5	3,6	0	0,0	137	605 000	631 405
Cumul 2014	54	54,0	33	33,0	8	8,0	5	5,0	0	0,0	100	589 450	633 308
New Westminster													
Juin 2015	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Juin 2014	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2015	1	2,6	14	36,8	13	34,2	10	26,3	0	0,0	38	799 900	837 441
Cumul 2014	0	0,0	9	42,9	5	23,8	6	28,6	1	4,8	21	785 000	916 903
North Vancouver (ville)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	1 526 500	1 588 700
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	52,0	12	48,0	25	1 498 000	1 551 600
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	9	31,0	19	65,5	29	1 515 000	1 556 812
North Vancouver (DM)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 789 000	1 952 767
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	18,8	65	81,3	80	1 958 334	2 003 949
Cumul 2014	1	2,5	0	0,0	0	0,0	12	30,0	27	67,5	40	1 794 000	1 766 827
Pitt Meadows													
Juin 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Port Coquitlam													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	2	25,0	0	0,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	1	4,2	6	25,0	17	70,8	0	0,0	0	0,0	24	786 450	800 297
Port Moody													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Richmond													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	4	11,8	18	52,9	12	35,3	34	1 407 738	1 542 166
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,3	24	52,2	20	43,5	46	1 405 400	1 570 256
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	8	4,8	65	39,2	93	56,0	166	1 567 810	1 726 619
Cumul 2014	1	0,5	0	0,0	17	7,8	82	37,8	117	53,9	217	1 548 800	1 619 406

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2015	2	2,1	37	38,1	31	32,0	20	20,6	7	7,2	97	869 000	977 259
Juin 2014	2	2,6	33	42,3	35	44,9	5	6,4	3	3,8	78	779 000	839 304
Cumul 2015	31	6,7	155	33,4	184	39,7	65	14,0	29	6,3	464	818 071	924 867
Cumul 2014	32	7,4	176	40,7	170	39,4	36	8,3	18	4,2	432	769 000	840 165
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Juin 2015	0	0,0	1	1,4	3	4,1	17	23,3	52	71,2	73	2 300 000	2 526 989
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	37,7	33	62,3	53	1 721 000	2 095 218
Cumul 2015	2	0,6	2	0,6	4	1,1	66	18,3	286	79,4	360	2 200 000	2 465 450
Cumul 2014	0	0,0	4	0,8	9	1,8	143	27,9	356	69,5	512	2 126 500	2 475 270
West Vancouver													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	3 100 000	3 137 842
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,0	65	97,0	67	3 200 000	3 447 028
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	100,0	54	3 340 000	3 710 362
White Rock													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	18,5	7	25,9	15	55,6	27	1 750 000	1 942 376
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	11,1	7	38,9	9	50,0	18	1 497 500	1 684 871
Premières nations													
Juin 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	549 900	549 900
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juin 2015	23	6,0	55	14,3	79	20,5	111	28,8	117	30,4	385	1 142 857	1 446 831
Juin 2014	14	4,1	63	18,5	86	25,2	91	26,7	87	25,5	341	1 040 000	1 331 319
Cumul 2015	126	6,5	285	14,7	417	21,4	449	23,1	668	34,3	1 945	1 180 000	1 478 195
Cumul 2014	108	5,5	307	15,5	391	19,8	506	25,6	663	33,6	1 975	1 190 000	1 520 819

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2015						
Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	1 624 384	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 479 118	1 244 782	18,8	1 458 166	1 282 927	13,7
Coquitlam	1 005 738	920 803	9,2	1 051 729	948 001	10,9
Delta	1 084 099	--	s.o.	1 061 204	1 041 849	1,9
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	877 595	894 137	-1,9	970 938	875 693	10,9
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	670 825	667 706	0,5	631 405	633 308	-0,3
New Westminster	--	--	s.o.	837 441	916 903	-8,7
North Vancouver (ville)	1 588 700	--	s.o.	1 551 600	1 556 812	-0,3
North Vancouver (DM)	1 952 767	--	s.o.	2 003 949	1 766 827	13,4
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	800 297	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 542 166	1 570 256	-1,8	1 726 619	1 619 406	6,6
Surrey	977 259	839 304	16,4	924 867	840 165	10,1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 526 989	2 095 218	20,6	2 465 450	2 475 270	-0,4
West Vancouver	--	3 137 842	s.o.	3 447 028	3 710 362	-7,1
White Rock	--	--	s.o.	1 942 376	1 684 871	15,3
Premières nations	--	--	s.o.	549 900	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 446 831	1 331 319	8,7	1 478 195	1 520 819	-2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juin 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	1 804	31,3	2 704	5 498	4 926	54,9	812 536	8,5	809 125
	Février	2 570	41,1	2 743	4 860	4 678	58,6	846 978	11,3	811 647
	Mars	2 697	13,7	2 292	5 445	4 600	49,8	801 543	5,6	791 405
	Avril	3 090	15,9	2 651	6 118	4 898	54,1	801 171	8,3	794 341
	Mai	3 331	13,4	2 715	6 111	4 749	57,2	814 418	5,4	797 818
	Juin	3 452	29,4	2 902	5 518	4 811	60,3	796 714	4,4	802 749
	Juillet	3 111	4,2	2 749	5 115	4 868	56,5	805 061	6,3	822 430
	Août	2 820	10,3	2 992	4 036	4 788	62,5	802 763	2,3	801 927
	Septembre	2 965	17,5	2 969	5 348	4 787	62,0	836 735	6,4	833 455
	Octobre	3 113	15,4	2 999	4 608	4 942	60,7	819 336	5,6	815 917
	Novembre	2 567	7,4	3 022	3 115	4 853	62,3	801 450	3,4	829 610
	Décembre	2 173	9,2	2 957	1 937	4 809	61,5	819 384	4,3	847 661
2015	Janvier	1 948	8,0	3 145	4 887	4 708	66,8	827 558	1,8	826 388
	Février	3 108	20,9	3 418	5 566	5 215	65,5	879 069	3,8	843 692
	Mars	4 132	53,2	3 503	6 168	4 960	70,6	891 652	11,2	872 904
	Avril	4 254	37,7	3 558	6 041	4 711	75,5	899 178	12,2	891 973
	Mai	4 145	24,4	3 542	5 768	4 857	72,9	905 701	11,2	890 986
	Juin	4 444	28,7	3 539	5 999	4 941	71,6	922 326	15,8	923 272
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	9 873	19,4		17 747			804 082	6,0	
	T2 2015	12 843	30,1		17 808			909 293	13,1	
	Cumul 2014	16 944	22,4		33 550			811 084	7,0	
	Cumul 2015	22 031	30,0		34 429			894 493	10,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 266	6,2	65,0	895
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 270	6,2	65,1	883
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 269	5,9	64,8	879
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 268	5,8	64,6	878
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 273	5,7	64,7	877
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 276	5,7	64,8	878
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 278	5,8	64,8	878
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	5,8	64,6	887
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	6,0	64,6	894
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 277	6,2	64,8	888
	Novembre	570	3,14	4,79	96,0	120,5	1 283	6,2	65,0	885
	Décembre	570	3,14	4,79	95,9	119,6	1 283	6,0	64,8	890
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 284	5,8	64,7	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 282	5,9	64,5	913
	Mars	567	2,89	4,74	95,8	121,5	1 280	6,0	64,4	921
	Avril	561	2,89	4,64	96,4	121,3	1 271	6,1	63,9	928
	Mai	561	2,89	4,64	96,4	122,4	1 273	6,2	63,9	934
	Juin	561	2,89	4,64		122,4	1 275	6,1	63,9	930
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	3	2	26
Juin 2014	16	0	0	0	0	0	2	1	19
Variation en %	31,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	100,0	36,8
Cumul 2015	122	4	0	1	32	67	14	30	270
Cumul 2014	88	0	0	0	0	146	8	14	256
Variation en %	38,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,1	75,0	114,3	5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	203	4	0	1	70	196	17	45	536
Juin 2014	129	0	0	0	26	338	10	123	626
Variation en %	57,4	s.o.	s.o.	s.o.	169,2	-42,0	70,0	-63,4	-14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	24	0	0	0	19	0	5	6	54
Juin 2014	21	0	0	0	35	0	5	1	62
Variation en %	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-45,7	s.o.	0,0	**	-12,9
Cumul 2015	95	0	0	0	44	150	14	17	320
Cumul 2014	95	0	0	0	41	0	11	144	291
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,3	s.o.	27,3	-88,2	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	43	0	0	0	40	86	s.o.	s.o.	169
Juin 2014	51	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	126
Variation en %	-15,7	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	s.o.	s.o.	s.o.	34,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	28	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	47
Juin 2014	20	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-24,0	s.o.	s.o.	s.o.	4,4
Cumul 2015	100	0	0	0	44	80	s.o.	s.o.	224
Cumul 2014	111	1	0	0	52	10	s.o.	s.o.	174
Variation en %	-9,9	-100,0	s.o.	s.o.	-15,4	**	s.o.	s.o.	28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2015	18	0	0	0	0	0	3	2	23
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	1	1	11
Mission DM									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	3	2	26
Juin 2014	16	0	0	0	0	0	2	1	19
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2015	120	0	0	1	70	196	6	45	438
Juin 2014	72	0	0	0	26	296	2	123	519
Mission DM									
Juin 2015	83	4	0	0	0	0	11	0	98
Juin 2014	57	0	0	0	0	42	8	0	107
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2015	203	4	0	1	70	196	17	45	536
Juin 2014	129	0	0	0	26	338	10	123	626
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2015	18	0	0	0	19	0	4	6	47
Juin 2014	12	0	0	0	35	0	3	1	51
Mission DM									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	2	0	11
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2015	24	0	0	0	19	0	5	6	54
Juin 2014	21	0	0	0	35	0	5	1	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2015	20	0	0	0	40	86	s.o.	s.o.	146
Juin 2014	31	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	106
Mission DM									
Juin 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2015	43	0	0	0	40	86	s.o.	s.o.	169
Juin 2014	51	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	126
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2015	12	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	31
Juin 2014	10	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.	35
Mission DM									
Juin 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2015	28	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	47
Juin 2014	20	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	21	10	0	0	0	0	2	1	23	11	109,1
Mission DM	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	24	18	0	0	0	0	2	1	26	19	36,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	78	48	0	0	32	0	97	160	207	208	-0,5
Mission DM	59	48	4	0	0	0	0	0	63	48	31,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	137	96	4	0	32	0	97	160	270	256	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	2	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	0	2	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	32	0	0	0	67	146	30	14
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	32	0	0	0	67	146	30	14

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Abbotsford (ville)	18	9	0	0	5	2	23	11
Mission DM	3	7	0	0	0	1	3	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	16	0	0	5	3	26	19

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	70	47	100	146	37	15	207	208
Mission DM	56	41	0	0	7	7	63	48
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	126	88	100	146	44	22	270	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	15	0	0	19	35	6	1	47	51	-7,8
Mission DM	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	29	26	0	0	19	35	6	1	54	62	-12,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	58	65	0	0	44	41	167	144	269	250	7,6
Mission DM	51	41	0	0	0	0	0	0	51	41	24,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	109	106	0	0	44	41	167	144	320	291	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Abbotsford (ville)	19	35	0	0	0	0	6	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	19	35	0	0	0	0	6	1

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	44	41	0	0	150	0	17	144
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	41	0	0	150	0	17	144

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Abbotsford (ville)	18	12	19	35	10	4	47	51
Mission DM	6	9	0	0	1	2	7	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	24	21	19	35	11	6	54	62

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	49	57	194	41	26	152	269	250
Mission DM	46	38	0	0	5	3	51	41
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	95	95	194	41	31	155	320	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2015	0	0,0	4	33,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	637 000	665 658
Juin 2014	0	0,0	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	10	599 450	611 060
Cumul 2015	3	5,7	17	32,1	16	30,2	6	11,3	11	20,8	53	579 900	617 237
Cumul 2014	1	1,5	11	16,4	35	52,2	6	9,0	14	20,9	67	615 900	639 880
Mission DM													
Juin 2015	6	37,5	9	56,3	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	466 900	477 009
Juin 2014	5	50,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	449 000	458 950
Cumul 2015	15	31,9	27	57,4	5	10,6	0	0,0	0	0,0	47	465 900	477 386
Cumul 2014	20	45,5	18	40,9	6	13,6	0	0,0	0	0,0	44	457 450	465 192
Premières nations													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Juin 2015	6	21,4	13	46,4	3	10,7	2	7,1	4	14,3	28	506 000	557 858
Juin 2014	5	25,0	7	35,0	6	30,0	1	5,0	1	5,0	20	537 000	535 005
Cumul 2015	18	18,0	44	44,0	21	21,0	6	6,0	11	11,0	100	537 900	551 507
Cumul 2014	21	18,9	29	26,1	41	36,9	6	5,4	14	12,6	111	565 900	570 634

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2015

Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	665 658	611 060	8,9	617 237	639 880	-3,5
Mission DM	477 009	458 950	3,9	477 386	465 192	2,6
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	557 858	535 005	4,3	551 507	570 634	-3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juin 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	729	26,6	1 155	2 376	2 254	51,2	491 415	13,0	512 356
	Février	1 044	20,4	1 173	2 351	2 270	51,7	524 435	11,4	516 434
	Mars	1 195	15,0	1 085	2 524	2 204	49,2	505 698	4,7	506 428
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 260	52,9	504 550	1,8	495 504
	Mai	1 546	19,7	1 260	2 903	2 306	54,6	536 186	7,3	520 742
	Juin	1 598	27,0	1 251	2 677	2 352	53,2	516 798	3,4	503 481
	Juillet	1 526	10,4	1 237	2 377	2 082	59,4	503 722	0,6	501 158
	Août	1 231	1,8	1 261	2 156	2 303	54,8	528 939	9,7	526 015
	Septembre	1 344	24,7	1 358	2 529	2 334	58,2	520 477	5,8	520 275
	Octobre	1 376	16,3	1 363	2 124	2 297	59,3	528 118	8,2	530 662
	Novembre	1 053	14,5	1 343	1 507	2 325	57,8	518 977	-0,2	535 115
	Décembre	979	20,1	1 333	995	2 409	55,3	523 874	7,8	535 021
2015	Janvier	802	10,0	1 359	2 327	2 327	58,4	524 068	6,6	544 488
	Février	1 262	20,9	1 461	2 348	2 296	63,6	551 811	5,2	544 494
	Mars	1 738	45,4	1 553	2 793	2 296	67,6	558 457	10,4	553 991
	Avril	1 928	38,1	1 575	2 921	2 344	67,2	555 793	10,2	548 813
	Mai	1 884	21,9	1 625	2 715	2 228	72,9	574 557	7,2	555 467
	Juin	2 283	42,9	1 663	2 997	2 403	69,2	572 888	10,9	558 721
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 540	18,7		8 457			519 634	4,3	
	T2 2015	6 095	34,3		8 633			567 996	9,3	
	Cumul 2014	7 508	19,0		15 708			515 344	6,0	
	Cumul 2015	9 897	31,8		16 101			560 698	8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	89	8,2	67,7	804
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88	8,4	67,5	809
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	88	7,6	67,0	809
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	90	7,4	67,6	800
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	89	7,4	67,4	793
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	88	7,7	66,5	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	86	8,0	65,2	818
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	85	8,0	64,3	828
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	85	7,6	63,9	814
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	86	6,7	64,2	805
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	86	6,5	63,9	815
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	86	6,4	64,1	836
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	86	6,2	64,0	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	88	5,9	65,0	850
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	90	5,9	66,4	854
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92	6,0	67,4	867
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	93	5,7	68,1	866
	Juin	561	2,89	4,64		120,7	94	5,4	68,4	870
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

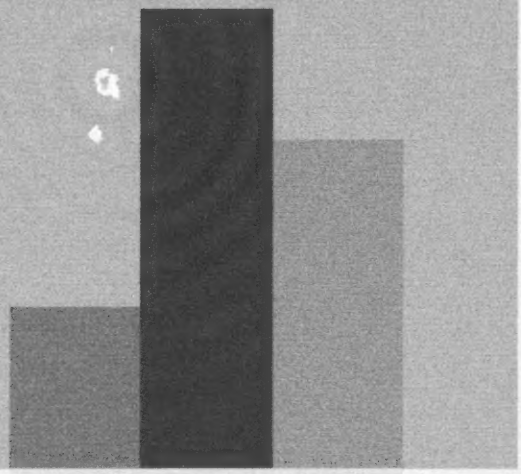
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64177_2015_M07